

ДОГОВОР № СС-02/08/2019

г. Москва

«02» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Розмарин», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маркаряна Саркиса Самсоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Респект Констракшн», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Коткова Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями Договора Заказчик поручает, а Подрядчик, выполнять гидроизоляционные работы подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д 43 (далее - Объект)
- 1.2. Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Перечень выполняемых работ указан в приложении № 2 к настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **717 108 (Семьсот семнадцать тысяч сто восемь) рублей 47 копеек**, в том числе НДС (20 %) – **119 518,08 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 08 копеек**.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

- 3.1. Оплата работ по договору производится Заказчиком в рублях, в безналичной форме. Моментом оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Расчет за проделанные по настоящему договору работы, производится Заказчиком в течение 30 банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.
- 3.3. Работы принимаются Заказчиком по Акту сдачи-приемки в последний день окончания работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Обязанности Подрядчика:**
 - 4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить гидроизоляционные работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
 - 4.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
 - 4.1.3. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком.
 - 4.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- — непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
 - — возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - — иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.
- 4.2. Обязанности Заказчика:**
- 4.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на Объект, указанный в п. 1.1.
- 4.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 4.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.
- 4.3. Права Заказчика:**
- 4.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
- 4.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- 4.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.
Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки.
- 5.2. Акт приемки подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.
- 6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
- 6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению. Заказчик вправе по своему выбору:
 - 6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
 - 6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
 - 6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение **1 (одного) года** с момента приемки работ.
- 6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.
- 6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 6.9. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере _% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, и других явлений стихийного характера. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.
- 7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней после начала их действий.
- 7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор или его часть. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 02.08.2019 года.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
 - 8.2.1. По письменному соглашению Сторон.
 - 8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
 - 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы
- 9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.
- 10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по

юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Сити Менеджмент»

Адрес: 117246, г. Москва,
ул. Херсонская, д.43, офис 35
ИНН 7728822640
КПП 772801001
ОГРН 1127747073750
р/с 40702810700005503530
в АКБ «Фора-Банк» г. Москва,
к/с 301018103000000000341
БИК 044525341
тел.: 8(495) 989-28-18

E-mail: siti.13@inbox.ru

Генеральный директор



/Маркарян С.С./

Подрядчик:

ООО «Респект Констракшн»

Адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина,
д.12А, ЭТАЖ/ПОМ. 25/25С3
ИНН 7728836114
КПП 772801001
ОГРН 1137746198413
р/с 40702810400005503542
в АКБ «Фора-Банк» г. Москва,
к/с 301018103000000000341
БИК 044525341
тел.: 8(495) 542-44-06

Генеральный директор



/Котков И.Д./

Инвестор _____	по ОКПО	Код	0322001
(организация, адрес, телефон, факс)			
Заказчик (Генподрядчик) ООО "Розмарин", 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43	по ОКПО	20102623	
(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Респект Констракшн", 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 12А	по ОКПО	17242902	
(организация, адрес, телефон, факс)			
Текущий ремонт гидроизоляции подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43	по ОКПО		
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	№ СС-02/08/2019	
	дата	02 08 2019	
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2019	02.08.2019	30.09.2019

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	х	597 590,39	597 590,39	597 590,39
	в том числе:				
1	Ремонтные работы.	х	597 590,39	597 590,39	597 590,39
	Итого				597 590,39
	Сумма НДС				119 518,08
	Всего с учетом НДС				717 108,47

Заказчик (Генподрядчик) _____
(должность)

М.П.

_____ (подпись)

Маркарян С.С.
(расшифровка подписи)

Подрядчик (Субподрядчик) _____
(должность)

М.П.

_____ (подпись)

Катков И.Д.
(расшифровка подписи)



Инвестор _____	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	Код	0322005
Заказчик (Подрядчик) _____	ООО "Розмарин", 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43	по ОКПО	20102623	
Подрядчик (Субподрядчик) _____	ООО "Респект Констракшн", 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 12А	по ОКПО	17242902	
Стройка _____	Текущий ремонт гидроизоляции подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43			
Объект _____	Текущий ремонт гидроизоляции подземного паркинга, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	№ СС-02/08/2019
			дата	02 08 2019
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2019	02.08.2019	30.09.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда 717 108,47 руб.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Ремонтные работы.						
1	Устройство центров инъектирования на линейных швах, в отверстиях диаметром 10 мм, глубиной 200	ТСН 6.69-61-1	100 шт.	0,24	4 644,00	1 114,56
2	Сверло с алмазным покрытием, диаметр 20 мм	1.7-3-2	шт.	1,00	1 860,842	1 860,84
3	Пакер инъекционный, металлический, диаметр 14 мм, длина 105 мм	1.7-11-8	шт.	35,00	121,072	4 237,52
4	Смеси сухие цементные (тампонажный материал) для заделки активных протечек, марка "Ватерплаг"	1.3-2-115	кг	1,895	196,574	372,51
5	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов, инъекционирование смолы	ТСН 6.69-59-2	м2	45,00	4 704,25	211 691,25
6	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов, инъекционирование геля	ТСН 6.69-59-1	м2	33,00	2 102,08	69 368,64
7	Герметизация технологических швов и сквозных трещин в железобетонных конструкциях с использованием инъекционных одно- и двухкомпонентных полиуретановых составов, устройство гидропломбы	ТСН 6.69-59-4	100 м	1,24	32 053,06	39 745,79
8	Смеси сухие цементные для гидроизоляции по бетону и камню, марка "Торосил"	1.3-2-116	кг	148,50	106,704	15 845,54
9	Устройство изоляционного слоя в цоколях существующих зданий при толщине цоколя в 3 кирпича	ТСН 6.52-8-3	100 м2	0,80	180 010,43	144 008,34
10	Растворы цементно-известковые, марка 100	1.3-2-14	м3	0,250	3 166,753	791,69
11	Материал рулонный кровельный, рубероид, марка РК-350, с крупнозернистой посыпкой	1.1-1-1016	м2	23,28	31,50	733,32
12	Обеспыливание	ТСН 3.13-17-7 о.у. п.2.2.5 о.п.гл.6 п.11	м2	18,60	52,51	976,69
13	Гидрофобизация бетонных поверхностей жидкостью гидрофобизирующая, марка Типром К люкс	ТСН 3.13-35-1 о.у. п.2.2.5 о.п.гл.6 п.11	м2	18,60	1 308,67	24 341,26
14	Очиститель, марка Типром К Люкс	цена поставщ.	кг	3,115	59,32	184,78
15	Оклейка металлической поверхности стеклотканью в один слой	ТСН 3.13-16-1 о.п.гл.6 п.11	м2	4,32	1 190,40	5 142,53
16	Ткани стеклянные для гидроизоляции, марка А-1	1.1-1-1261	м2	4,722	141,976	670,41

17	Цементация грунтов способом нисходящим при поглощении цемента и песка, кг, до 2000	ТСН 3.5-59-5 о.у. п.2.2.5 о.п.гл.6.п.11	м	2,77	7 497,34	20 767,63
18	Песок для строительных работ, рядовой	1.1-1-766	м3	11,56	587,944	6 796,63
19	Цемент общестроительный, портландцемент напрягающий, марка 500	1.1-1-1333	т	5,78	8 467,208	48 940,46
Итого						597 590,39
НДС 20%						119 518,08
Всего с НДС						717 108,47

Сдал Генеральный директор
ООО "Респект Констракшн"
(должность) (подпись)
М.П.

Котков И.Д.
(расшифровка подписи)

Принял Генеральный директор
ООО «Розмариин»
(должность) (подпись)
М.П. "Розмариин"

Маркарян С.С.
(расшифровка подписи)

Акт № 293 от 17 октября 2019 г.

Исполнитель ООО "Гелиос"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Розмарин"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга: Автовышка 28 м; Гос. номер: н285ра77; Объект: ул.Херсонская 43 к2; Период: 16.10.2019 - 17.10.2019	16	час	2 000,00	32 000,00

Итого: 32 000,00
В том числе НДС 5 333,33

Всего оказано услуг 1, на сумму 32 000,00 руб.

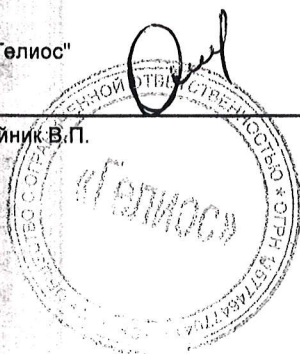
Тридцать две тысячи рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "Гелиос"

Олейник В.П.



ЗАКАЗЧИК



розетт

Договор № 13-12.2019

г. Москва

«13» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Розмарин», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Маркарян Саркис Самсонович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Эльдиньо», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Краснова Эдуарда Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести услуги диагностике вентилируемых фасадов на предмет появления конденсата (Именуемого далее - «объект») по адресу г. Москва ул. Херсонская д. 43 1 секция, 6 эт.а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Объемы услуг, а также стоимость услуг указываются Сторонами в Приложении к настоящему Договору.

1.3 Услуги по настоящему Договору выполняются в соответствии с Технологическими программами, с использованием материалов и оборудования Исполнителя.

1.4. Услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, оказываются Исполнителем по заявке Заказчика после заключения соответствующих Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.5. В случае отсутствия у Исполнителя технических возможностей выполнения своими силами каких-либо работ/услуг, являющихся предметом настоящего договора, указанные работы/услуги выполняются со 100% привлечением субподрядчика, имеющего соответствующие возможности.

2. Обязанности и гарантии Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан

2.1.1 Выполнить услуги надлежащего качества в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать их результат Заказчику.

2.1.2. Производить услуги в точном соответствии с установленным сторонами графиком выполнения услуг.

2.1.3. Предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных услуг.

2.1.4. Застраховать риск ответственности по обязательствам, возникающим при исполнении настоящего Договора вследствие непреднамеренного причинения вреда жизни, здоровью или ущерба имущества третьих лиц.

2.2. Исполнитель гарантирует

2.2.1 Выполнение работ с надлежащим качеством.

2.2.2. Подбор персонала для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, с учетом трудового стажа и рекомендации с прежних мест услуги.

2.2.3. Выполнение работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, техники безопасности и иных установленных санитарных норм и правил.

2.2.4. Соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро - и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по настоящему договору, правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, действующих у Заказчика. Ответственность по технике безопасности при производстве работ по настоящему Договору персоналом Исполнителя, несет Исполнитель.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. В любое время проверять ход оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. Заказчик обязан

3.2.1. Обеспечить Исполнителю согласно графику работы смен беспрепятственный доступ ко всем подлежащим конструкциям.

3.2.2. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

3.2.3. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 5-ти (Пяти) календарных дней после поступления на счет Исполнителя аванса в размере 100 % от стоимости услуг.

4.2. Сроки оказания услуг в соответствии с условиями Договора – 10 календарных дней от начала оказания услуг в соответствии с п. 4.1. Договора.

Исполнитель имеет право выполнить и сдать услуги досрочно.

4.3. Изменение Исполнителем Графика оказания услуг, количества занятого персонала, если они могут повлечь изменение качества и сроков оказания услуг, допускается только с письменного согласия Заказчика.

5. Стоимость услуг и порядок их оплаты

5.1. Стоимость оказываемых услуг является договорной и определяется сторонами в Приложении к настоящему Договору (Протокол согласования договорной цены) в рублях. Сумма работ договорная.

5.2. Заказчик оплачивает сумму в размере 100 %, в течении 5(пяти) дней. В случае немотивированного отказа от выплаты или задержки, сроки выполнения работ переносятся на срок поступления денежных средств на счет исполнителя.

5.3. Оплата услуг производится Заказчиком по счету на оплату, предоставленному Исполнителем.

5.4. Оплата считается произведенной в день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. Порядок приема-сдачи услуг. Претензии

6.1. Исполнитель по окончании работ, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику Акт выполненных услуг, оформленный в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта Исполнителю в течение пяти рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик в течение указанного срока на основании подтвержденных претензий представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение трех рабочих дней с момента его получения. Акт выполненных работ подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

6.3. В случае неполучения письменного мотивированного отказа от принятия услуг, в установленный в п. 6.2 настоящего Договора срок, услуги признаются сторонами оказанными Исполнителем в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством, а акт выполненных работ считается подписанным обеими сторонами.

6.4. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее трех календарных дней с момента причинения и обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, путем составления соответствующего Акта с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба.

Несоблюдение указанного срока влечет признание сторонами претензии необоснованной.

6.5. Любые претензии по качеству оказанных услуг предъявляются Заказчиком не позднее трех календарных дней с момента их обнаружения до подписания Акта выполненных услуг.

Несоблюдение указанного срока влечет признание претензии необоснованной.

6.6. Все претензии оформляются в виде Акта с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения.

6.7. Все обоснованные претензии и замечания по качеству выполненных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет в порядке, оговоренном в акте, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За несвоевременную оплату оказанных услуг Исполнитель вправе по письменной претензии начислить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10%.

7.3. За несоблюдение сроков выполнения услуг Заказчик вправе по письменной претензии начислить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости.

7.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), находящихся вне контроля Сторон, при условии письменного извещения другой стороны в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.5. Исполнитель не несет ответственность за виновные противоправные действия своего персонала, не связанные с исполнением настоящего Договора.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив другую сторону за 10 дней до расторжения, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

8.2. В случае, если Заказчик более двух раз подряд нарушил свои обязательства, предусмотренные п. п. 5.2 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд, направив Заказчику соответствующее одностороннее письменное уведомление.

В случае если Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения вышеуказанного уведомления об одностороннем расторжении не произвел расчеты с Исполнителем в полном объеме, настоящий Договор считается расторгнутым.

8.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор в случае, если услуги оказываются с ненадлежащим качеством.

В указанном случае Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление с приложением Актов, подтверждающих такое невыполнение. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента получения такого уведомления.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения законодательства о порядке уплаты налога на добавленную стоимость, Исполнитель вправе требовать пересмотра стоимости услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора. В случае не достижения согласия об изменении стоимости услуг в 10-дневный срок, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, уведомив Заказчика об отказе от договора не менее чем за 10 дней.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения Сторон споры при соблюдении претензионного порядка рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

10. Особые условия

10.1. В случае невыполнения Заказчиком полностью или в части предусмотренных настоящим Договором обязательств по оплате услуг Исполнителя более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить дальнейшее выполнение работ до получения оплаты в полном объеме. Исполнитель извещает Заказчика о приостановлении исполнения своих обязательств в письменной форме не менее чем за три календарных дня до их приостановления. При таких обстоятельствах неоказание услуг является следствием просрочки Заказчика и не освобождает его от оплаты в полном объеме услуг по настоящему Договору.

10.2. Стороны договорились, что вся информация по настоящему Договору носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев связанных с выполнением Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

10.3. Ни одна из Сторон не должна переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

10.4. Настоящий Договор по его предмету содержит и объединяет все соглашения и договоренности Сторон. Все иные договора и/или соглашения сторон в письменной и/или устной форме по предмету настоящего Договора, а также переписка по отдельным вопросам, связанных с настоящим Договором, заключенные/составленные до даты подписания настоящего Договора, теряют юридическую силу с даты вступления в силу настоящего Договора.

10.5. Стороны признают действительность документов, полученных по средствам факсимильной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору. В случае необходимости Сторона в течение 10 дней представляет другой Стороне оригинал документов, если иной срок не установлен Сторонами.

10.6. Неисполнение стороной обязанностей и порядка исполнения настоящего Договора влечет за собой для этой стороны предусмотренные настоящим Договором последствия.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Розмарин»

117246, г. Москва, ул. Херсонская, д. 43,
офис 35

ИНН/КПП 7743232090/774301001

р/с 40702810155000005620

в АКБ «Фора-Банк» (АО) г. Москва

Корр.счет 30101810300000000341

БИК 044525341

Исполнитель:

ООО «Эльдиньо»

127254, г. Москва, ул. Руставели, д.10,
корп.2, цокольный эт., офис 15

ИНН/КПП 7715728915/771501001

Р/с № 40702810610090000452

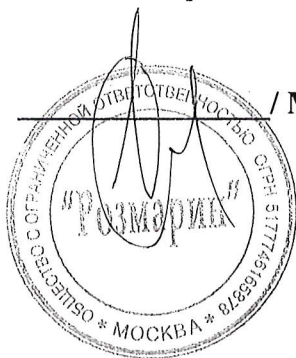
В КБ БАНК ИНТЕЗА (ЗАО)

к/с 30101810800000000922

БИК 044525922

Генеральный директор

ООО «Розмарин»



/ Маркарян С. С./

Генеральный директор

ООО «Эльдиньо»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Э.В. Краснов', written over a horizontal line.

/Краснов Э.В./

Приложение №1
к Договору №13-12.2019 от «13» декабря 2019 г.

г. Москва

13.12.2019 г.

Протокол согласования договорных цен.

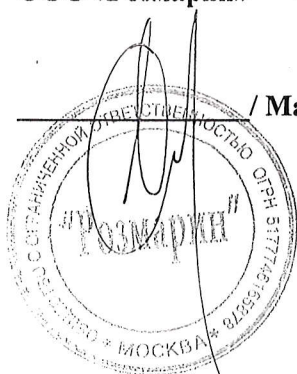
Общество с ограниченной ответственностью «Розмарин», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Маркарян Саркис Самсоновича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Эльдиньо», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Краснова Эдуарда Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»: заключили настоящее Приложение № 1 к Договору № 13-12.2019 от «13» декабря 2019 г. О согласовании цен ;

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Цена за единицу, руб.			Стоимость, руб.
				Матер иалы	Работ ы	Итого	
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Наружные работы						
1.1.	Диагностика, вентилируемого фасада, на предмет выявления появления конденсата. По адресу ул. Херсонская д. 43 1 секция, 6 эт.	шт	2	---	13000	13000	13000.00
	Итого:		Без НДС 20%				13000,00р.

Итого предварительная стоимость работ по Договору составляет 13000,00 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС 20%.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора №13-12.2019 от «13» декабря 2019 г.

Генеральный директор
ООО «Розмарин»



/ Маркарян С. С./

Генеральный директор
ООО «Эльдиньо»



/Краснов Э.В./

к Договору №13-12.2019 от «13» декабря 2019 г.

г. Москва

от 16.12.2019 г.

АКТ ПРИЁМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

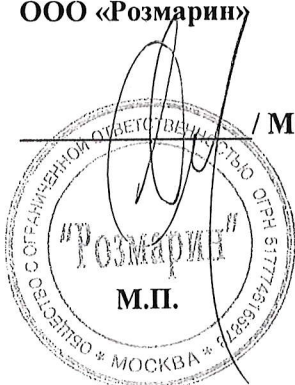
Общество с ограниченной ответственностью «Розмарин», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Маркарян Саркис Самсоновича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Эльдиньо», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Краснова Эдуарда Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»: заключили настоящий АКТ к Договору № 13-12.2019 от «16» декабря 2019 г. ;

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.			Стоимость, руб.
				Материалы	Работы	Итого	
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Наружные работы						
1.1.	Диагностика, вентилируемого фасада, на предмет выявления появления конденсата. По адресу ул. Херсонская д. 43 1 секция, 6 эт.	шт	1	--	13000	13000	13000.00
	Итого:		Без НДС 20%				13000,00р.

Услуги выполнены в полном объеме, стороны друг к другу претензий не имеют. Итого стоимость работ по Договору составляет 13000,00 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС 20%.

Настоящее Акт является неотъемлемой частью Договора №13-12.2019 от «13» декабря 2019 г.

Генеральный директор
ООО «Розмарин»



/ Маркарян С. С./

Генеральный директор
ООО «Эльдиньо»



/Краснов Э.В./