



**Смета расходов и доходов
по содержанию и текущему ремонту, управлению, услугам консьержа и охраны общего имущества
многоквартирного дома на 2021 год**

Адрес дома: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18

Общая площадь МКД : 15 122,30 кв.м.
в т.ч.: жилые помещения; 14 707,80 кв.м.
нежилые помещения; 414,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Нежилые
			12	15 122,30	14 707,80	414,50
				100,00%	97,26%	2,74%
	РАСХОДЫ					
1.	Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса:					
1.1.	Слаботочные системы (СКИУД)		310 884,17	25 907,01	25 196,91	710,11
	Система контроля управления доступом (СКУД)	1 раз в месяц по план-графику	122 034,00	10 169,50	9 890,76	278,74
	Система видеонаблюдения	1 раз в месяц по план-графику	51 066,12	4 255,51	4 138,87	116,64
	Запирающее устройство (ворота, шлагбаум)	1 раз в месяц по план-графику	48 960,00	4 080,00	3 968,17	111,83
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	88 824,05	7 402,00	7 199,12	202,89
1.2.	Инженерные системы :		1 799 032,80	149 919,40	145 810,13	4 109,27
А	Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения, ИТП, Система центрального отопления (ЦО), Гидротехнические системы фонтанов в т.ч. :		773 969,73	64 497,48	62 729,61	1 767,87
	Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	299 280,48	24 940,04	24 256,44	683,60
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	90 382,70	7 531,89	7 325,44	206,45
	Поверка средств измерения	по план-графику	40 320,00	3 360,00	3 267,90	92,10
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	343 986,55	28 665,55	27 879,83	785,72
Б	Электросети, электрощитовые, электрооборудование дома и наружное освещение		926 663,07	77 221,92	75 105,28	2 116,64
	Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	521 212,92	43 434,41	42 243,88	1 190,53
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	157 406,30	13 117,19	12 757,65	359,54
	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в три года	93 600,00	7 800,00	7 586,20	213,80
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	154 443,84	12 870,32	12 517,55	352,77
В	Тех.обслуживание дизель-генератора	по план-графику	98 400,00	8 200,00	7 975,24	224,76
1.3.	Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем		748 259,92	62 354,99	60 645,85	1 709,14
	Начисленная заработная плата	ежедневно круглосуточно	574 700,40	47 891,70	46 579,00	1 312,70
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	173 559,52	14 463,29	14 066,86	396,44
1.4.	Лифты и оборудование		826 909,94	68 909,16	67 020,37	1 888,79
	Тех.обслуживание лифтов	ежедневно круглосуточно	576 609,96	48 050,83	46 733,76	1 317,07
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год по план-графику	12 240,00	1 020,00	992,04	27,96
	Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов)	1 раз в год по план-графику	1 800,00	150,00	145,89	4,11
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	236 259,98	19 688,33	19 148,68	539,65
1.5.	Системы противопожарной безопасности		525 000,00	43 750,00	42 550,82	1 199,18
	Тех.обслуживание противопожарной системы	1 раз в месяц по план-графику	420 000,00	35 000,00	34 040,66	959,34
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	105 000,00	8 750,00	8 510,16	239,84
1.6.	Система вентиляции		262 807,84	21 900,65	21 300,36	600,29
	Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	155 268,72	12 939,06	12 584,40	354,66
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	46 891,15	3 907,60	3 800,49	107,11
	Расходные материалы и комплектующие изделия	по мере необходимости	60 647,96	5 054,00	4 915,47	138,53
1.7.	Система кондиционирования		278 127,14	23 177,26	22 541,98	635,29
	Тех.обслуживание чиллеров	3 раза в год по план-графику	122 918,64	10 243,22	9 962,45	280,77
	Тех.обслуживание насосной станции холодильной машины, в том числе:		155 208,50	12 934,04	12 579,52	354,52
	* Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	119 207,76	9 933,98	9 661,69	272,29
	* Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	36 000,74	3 000,06	2 917,83	82,23
	Итого по разделу 1 :		4 751 021,81	395 918,48	385 066,42	10 852,07
2.	Раздел 2. Санитарное содержание					
2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования	ежедневно	1 280 400,00	106 700,00	103 775,37	2 924,63
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории	ежедневно	987 600,00	82 300,00	80 044,17	2 255,83
2.3.	Содержание грязеудерживающих ковров на резиновой основе	1 раз в неделю с сентября по апрель	54 000,00	4 500,00	4 376,66	123,34
2.4.	Вывоз, обезвреживание и захоронение мусора, в т.ч. :		960 720,00	80 060,00	77 865,57	2 194,43
	Вывоз ТБО, КГМ	ежедневно	816 000,00	68 000,00	66 136,13	1 863,87
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 раз в год	7 920,00	660,00	641,91	18,09
	Вывоз снега	по мере необходимости в зимний период	136 800,00	11 400,00	11 087,53	312,47

2.5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	12 000,00	1 000,00	972,59	27,41
2.6.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	ежедневно в весенне-летнюю эксплуатацию	363 887,73	30 323,98	29 492,80	831,18
	Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	186 322,44	15 526,87	15 101,28	425,59
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	56 269,38	4 689,11	4 560,59	128,53
	Расходные материалы (рассада, цветы, кустарники, удобрения, земля, травосмесь, грабли, лопата, секатор, тляка, садовые ножницы, шланги, фитинги, распылители и др.)	по мере необходимости	121 295,91	10 107,99	9 830,93	277,06
	Итого по разделу 2 :		3 658 607,73	304 883,98	296 527,15	8 356,82
3.	Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:	по итогам осмотра включаются в план текущего ремонта				
	Начисленная заработная плата	ежедневно по рабочим дням	552 000,00	46 000,00	44 739,15	1 260,85
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	166 704,00	13 892,00	13 511,22	380,78
	Расходные материалы	по мере необходимости	251 546,40	20 962,20	20 387,63	574,57
	Итого по разделу 3 :		970 250,40	80 854,20	78 638,00	2 216,20
4.	Раздел 4. Мониторинг здания		150 000,00	12 500,00	12 157,38	342,62
5.	Раздел 5. Управление					
5.1.	Начисленная заработная плата, в т. ч. :		1 379 071,80	114 922,65	111 772,64	3 150,01
	Персонал дома (Администратор)	ежедневно по рабочим дням	624 000,00	52 000,00	50 574,69	1 425,31
	АУП	ежедневно по рабочим дням	755 071,80	62 922,65	61 197,95	1 724,70
5.2.	Страховые взносы (30,2%), в т.ч. :		416 479,68	34 706,64	33 755,34	951,30
	Персонал дома	1 раз в месяц	188 448,00	15 704,00	15 273,56	430,44
	АУП	1 раз в месяц	228 031,68	19 002,64	18 481,78	520,86
5.3.	Накладные расходы:		376 800,00	31 400,00	30 539,33	860,67
	Канцелярские товары, оргтехника и др.	1 раз в месяц	42 000,00	3 500,00	3 404,07	95,93
	Заправка картриджей	1 раз в месяц	33 600,00	2 800,00	2 723,25	76,75
	Обучение персонала	1 раз в год	38 400,00	3 200,00	3 112,29	87,71
	Услуги банка	1 раз в месяц	18 000,00	1 500,00	1 458,89	41,11
	Услуги связи, интернет	1 раз в месяц	21 600,00	1 800,00	1 750,66	49,34
	Информационно-консультационные расходы	1 раз в месяц	84 000,00	7 000,00	6 808,13	191,87
	Почтовые расходы	1 раз в месяц	31 200,00	2 600,00	2 528,73	71,27
	Аренда офиса, ТС	1 раз в месяц	52 800,00	4 400,00	4 279,40	120,60
	Прочие расходы	1 раз в месяц	55 200,00	4 600,00	4 473,91	126,09
	Итого по разделу 5 :		2 172 351,48	181 029,29	176 067,31	4 961,98
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ:		11 702 231,42	975 185,95	948 456,26	26 729,70
	Вознаграждение (7,0 %)		819 156,24	68 263,02	66 391,94	1 871,08
	ИТОГО РАСХОДЫ :		12 521 387,66	1 043 448,97	1 014 848,20	28 600,78
	ДОХОДЫ					
	1) Оплата услуг за УТО и Тек. Ремонт по полной стоимости	ежедневно	12 521 387,66	1 043 448,97	1 014 848,20	28 600,78
	2) Размещение банкомата	1 раз в месяц	6 000,00	500,00	486,30	13,70
	3) Бюджетная субсидия	1 раз в квартал	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ДОХОДЫ :		12 527 387,66	1 043 948,97	1 015 334,49	28 614,48
Размер платы в месяц					Жилые, руб/1кв.м. в месяц	Нежилые, руб/1кв.м. в месяц
Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление					69,00	69,00

Смета расходов по дополнительным услугам на 2021 год.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Нежилые
1.	Услуги консьержа		1 912 638,00	159 386,50	155 017,74	4 368,76
	Начисленная заработная плата	ежедневно круглосуточно	1 469 000,04	122 416,67	119 061,25	3 355,42
	Страховые взносы (30,2 %)	1 раз в месяц	443 637,96	36 969,83	35 956,49	1 013,34
2.	Охрана жилого комплекса		1 002 000,00	83 500,00	81 211,28	2 288,72
	2 поста на территории жилого комплекса (въезд и выезд 15 %)	ежедневно круглосуточно	1 002 000,00	83 500,00	81 211,28	2 288,72
Размер платы в месяц					Жилые, руб/1кв.м. в месяц	Нежилые, руб/1кв.м. в месяц
Услуги консьержа					10,54	10,54
Охрана					5,52	5,52