

ПРОТОКОЛ № 1-23

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43

г. Москва

31 июля 2023 года

Адрес дома: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения: 01.06.2023 г.

Место проведения очного обсуждения: офис управляющей организации ООО «Розмарин» по адресу:
г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, офис 35

Время открытия очного обсуждения: 09 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 часов 30 минут

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: в соответствии с листом регистрации (Приложение 1)

Приглашенные лица: отсутствуют

Дата и время начала и окончания заочного голосования: 01 июня 2023г. 09:00 час. по 30 июля 2023г. 24:00 час.

Место сбора бланков решений собственников помещений, не принявших участие в очном голосовании и голосующих заочно: стойка консьержа на 1 этаже подъезда, либо в помещении диспетчерской службы Управляющей компании ООО «Розмарин» по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, офис 35, опустив бланк решения в ящик для голосования.

Дата и место подсчета голосов: 31 июля 2023г. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, оф. 35,
начало подсчета голосов в 10:00 час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, право собственности на которые зарегистрировано):
83 724,9 кв.м (100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57837,34 кв.м. (69,08%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 86 336,9 кв.м.

Кворум имеется (69,08 %)

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры № 514 – [REDACTED]

Подсчет общего количества голосов, по поступившим бланкам решений собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня, осуществлен инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственником кв. 514 [REDACTED]

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания – собственника квартиры № 288 [REDACTED]
2. Установить систему видеонаблюдения на подземном паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, за счет средств собственников машино-мест, и утвердить с этой целью:
 - утвердить схему (места) установки камер видеонаблюдения;
 - определить подрядную организацию для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения на подземном паркинге – ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
 - разрешить подрядной организации ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735) пользоваться общим имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ при установке видеонаблюдения;
 - перечень и стоимость устанавливаемого оборудования, стоимость работ по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в соответствии с коммерческим предложением ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
 - сумму единовременного платежа для собственников машино-мест по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в размере 231 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
 - дополнительную сумму ежемесячного платежа для собственников машино-мест по техническому обслуживанию системы IP-видеонаблюдения (DS) подземного паркинга в размере 01 руб. 78 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
 - наделить управляющую организацию ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090) правом на заключение договора по установке системы видеонаблюдения.
3. Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, следующим составом:
 - 1) Собственник квартиры 514, машино-мест 178, 267 - [REDACTED]
 - 2) Собственник квартиры 288, машино-место 912/913 - [REDACTED]
 - 3) Собственник квартиры 575, машино-мест 757/758, 808/809 - [REDACTED]
 - 4) Собственник квартиры 486, машино-места 810/811 - [REDACTED]
4. Включить установленное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - по адресу нахождения управляющей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания – собственника квартиры № 288 [REDACTED].

Слушали: собственник кв. 660 – [REDACTED], собственник машино-места № 582/583 – [REDACTED], собственник машино-места № 584/585 – [REDACTED], собственник кв. 514, машино-мест №№ 178, 246 – [REDACTED], собственник машино-мест №№ 541, 542/543 - [REDACTED], собственник кв. №№ 475, 496, машино-мест №№ 759/760, 819/820 [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания – собственника квартиры № 288 [REDACTED].

Решили (постановили) по вопросу № 1 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
Избрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания – собственника квартиры № 288 [REDACTED].	95,81 %	0,75 %	3,44 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня: Установить систему видеонаблюдения на подземном паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, за счет средств собственников машино-мест, и утвердить с этой целью:

- утвердить схему (места) установки камер видеонаблюдения;
- определить подрядную организацию для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения на подземном паркинге – ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
- разрешить подрядной организации ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735) пользоваться общим имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ при установке видеонаблюдения;

- перечень и стоимость устанавливаемого оборудования, стоимость работ по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в соответствии с коммерческим предложением ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
- сумму единовременного платежа для собственников машино-мест по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в размере 231 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
- дополнительную сумму ежемесячного платежа для собственников машино-мест по техническому обслуживанию системы IP-видеонаблюдения (DS) подземного паркинга в размере 01 руб. 78 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
- наделить управляющую организацию ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090) правом на заключение договора по установке системы видеонаблюдения.

Слушали: собственник кв. 660 – [REDACTED], собственник машино-места № 582/583 – [REDACTED], собственник машино-места № 584/585 – [REDACTED], собственник кв. 514, машино-мест №№ 178, 246 – [REDACTED], собственник машино-мест №№ 541, 542/543 – [REDACTED], собственник кв. №№ 475, 496, машино-мест №№ 759/760, 819/820 [REDACTED].

Предложено: Установить систему видеонаблюдения на подземном паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, за счет средств собственников машино-мест, и утвердить с этой целью:

- утвердить схему (места) установки камер видеонаблюдения;
- определить подрядную организацию для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения на подземном паркинге – ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
- разрешить подрядной организации ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735) пользоваться общим имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ при установке видеонаблюдения;
- перечень и стоимость устанавливаемого оборудования, стоимость работ по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в соответствии с коммерческим предложением ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735);
- сумму единовременного платежа для собственников машино-мест по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в размере 231 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
- дополнительную сумму ежемесячного платежа для собственников машино-мест по техническому обслуживанию системы IP-видеонаблюдения (DS) подземного паркинга в размере 01 руб. 78 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ;
- наделить управляющую организацию ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090) правом на заключение договора по установке системы видеонаблюдения.

Решили (постановили) по вопросу № 2 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
Установить систему видеонаблюдения на подземном паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, за счет средств собственников машино-мест, и утвердить с этой целью: • утвердить схему (места) установки камер видеонаблюдения; • определить подрядную организацию для выполнения работ по установке системы видеонаблюдения на подземном паркинге – ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735); • разрешить подрядной организации ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735) пользоваться общим имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ при установке видеонаблюдения; • перечень и стоимость устанавливаемого оборудования, стоимость работ по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в соответствии с коммерческим предложением ООО «Посад-Монтаж» (ИНН 7707247735); • сумму единовременного платежа для собственников машино-мест по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) на подземном паркинге в размере 231 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ; • дополнительную сумму ежемесячного платежа для собственников машино-мест по техническому обслуживанию системы IP-видеонаблюдения (DS) подземного паркинга в размере 01 руб. 78 коп. с 1 кв.м. общей площади машино-места, с включением платежа в единый платежный документ; • наделить управляющую организацию ООО «Розмарин» (ИНН 7743232090) правом на заключение договора по установке системы видеонаблюдения.	66,99 %	0,82 %	1,27 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, следующим составом:

- 1) Собственник квартиры 514, машино-мест 178, 267 - [REDACTED]
- 2) Собственник квартиры 288, машино-место 912/913 - [REDACTED]
- 3) Собственник квартиры 575, машино-мест 757/758, 808/809 - [REDACTED]
- 4) Собственник квартиры 486, машино-места 810/811 - [REDACTED]

Слушали: собственник кв. 660 - [REDACTED], собственник машино-места № 582/583 - [REDACTED], собственник машино-места № 584/585 - [REDACTED], собственник кв. 514, машино-мест №№ 178, 246 - [REDACTED], собственник машино-мест №№ 541, 542/543 - [REDACTED], собственник кв. №№ 475, 496, машино-мест №№ 759/760, 819/820 [REDACTED].

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, следующим составом:

- 1) Собственник квартиры 514, машино-мест 178, 267 - [REDACTED]
- 2) Собственник квартиры 288, машино-место 912/913 - [REDACTED]
- 3) Собственник квартиры 575, машино-мест 757/758, 808/809 - [REDACTED]
- 4) Собственник квартиры 486, машино-места 810/811 - [REDACTED]

Решили (постановили) по вопросу № 3 повестки дня:

Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения, следующим составом:	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
1) Собственник квартиры 514, машино-мест 178, 267 - [REDACTED] 2) Собственник квартиры 288, машино-место 912/913 - [REDACTED] 3) Собственник квартиры 575, машино-мест 757/758, 808/809 - [REDACTED] 4) Собственник квартиры 486, машино-места 810/811 - [REDACTED]	67,25 %	0,82 %	1,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня: Включить установленное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственник кв. 660 - [REDACTED], собственник машино-места № 582/583 - [REDACTED], собственник машино-места № 584/585 - [REDACTED], собственник кв. 514, машино-мест №№ 178, 246 - [REDACTED], собственник машино-мест №№ 541, 542/543 - [REDACTED], собственник кв. №№ 475, 496, машино-мест №№ 759/760, 819/820 [REDACTED].

Предложено: Включить установленное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Решили (постановили) по вопросу № 4 повестки дня:

Включить установленное оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
	66,25 %	1,45 %	1,38 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - по адресу нахождения управляющей организации.

Слушали: собственник кв. 660 - [REDACTED], собственник машино-места № 582/583 - [REDACTED], собственник машино-места № 584/585 - [REDACTED], собственник кв. 514, машино-мест №№ 178, 246 - [REDACTED], собственник машино-мест №№ 541, 542/543 - [REDACTED], собственник кв. №№ 475, 496, машино-мест №№ 759/760, 819/820 [REDACTED].

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - по адресу нахождения управляющей организации.

Решили (постановили) по вопросу № 5 повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	воздержался
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - по адресу нахождения управляющей организации.	98,44 %	0,56 %	1,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания собственник квартиры № 514

Председатель и секретарь собрания

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение 1 – Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания
2. Приложение 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение 3 – Результаты подсчета голосов
4. Приложение 4 - Сообщение о проведении ОСС
5. Приложение 5 - Фото размещения сообщения о проведении ОСС в подъезде МКД
6. Приложение 6 – Схема (места) установки камер видеонаблюдения
7. Приложение 7 - Коммерческое предложение ООО «Посад-Монтаж» по установке и монтажу системы IP-видеонаблюдения (DS) в 3-х уровневом подземном паркинге
8. Приложение 8 - Смета общей стоимости технического обслуживания системы IP-видеонаблюдения (DS)
9. Приложение 9 – Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование