

ПРОТОКОЛ № 1-2025
годового (очередного) общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43

г. Москва

«04» июня 2025г.

Адрес многоквартирного дома:	117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43
Вид общего собрания:	годовое (очередное) общее собрание
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и место проведение собрания путем совместного присутствия (очного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня:	«02» апреля 2025 года в 18 ч. 00 мин по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании).
Период проведения очно-заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня:	с «02» апреля 2025г. по «25» мая 2025г.
Период и способ приема заполненных решений собственников:	с «02» апреля 2025г. по «25» мая 2025г. путем передачи: - круглосуточно, через ящик для голосования, установленный помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43.
Окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	«04» июня 2025г. в 23 час.55 мин.

Инициатор очередного общего собрания собственников: Управляющая организация ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Присутствующие лица на общем собрании:

Присутствующие лица на очередном общем собрании, проведенном путем совместного присутствия (очного голосования) 02.04.2025г. в соответствии с листом регистрации, являющимся неотъемлемым Приложением № 1 к протоколу очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: **117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43.**

Приложения к протоколу № 1-2025 от «04» июня 2025г.:

Приложение № 1 - Лист регистрации присутствующих собственников и их представителей на общем собрании в форме очного голосования на 1 листах;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 33 листах;

Приложение № 3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомление) на 2 листах;

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников на 4 листах;

Приложение № 5 - Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и оформленные в соответствии с подпунктов «а», «б» пункта 13 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на 2123 листах;

Приложение № 6 - Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:

Приложения № 1, 2 к решению собственника - предложенные для утверждения собственников тариф/смета по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества, дополнительных услуг «Консьерж», «Охрана» 4 листа;

Приложения № 1.1., 2.1. к решению собственников – предложенные для утверждения план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на 2 листах;

Приложение № 3 к решению собственников-предложенные для утверждения собственников перечень и предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения на 2 листах.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений, составляет **86 456,00 кв.м.**, что составляет 100% голосов от всех голосов собственников помещений в доме;
- б) в общем собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений, обладающие общей площадью **54 125,09 кв.м.**, что составляет **62,60%** от общего числа голосов всех собственников в доме и подтверждает факт отсутствия признака ничтожности принятых решений в силу наличия кворума при проведении собрания.
- в) Кворум имеется. Общее собрание объявляется состоявшимся.

В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с достигнутым кворумом общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ В ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.
Вопрос № 3	Об утверждении тарифа/сметы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год.
Вопрос № 4	Об утверждении тарифа/сметы по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год
Вопрос № 5	Об утверждении тарифа/сметы по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год
Вопрос № 6	О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ФКР г. Москвы и изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
Вопрос № 7	О выборе лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета.
Вопрос № 8	О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
Вопрос № 9	О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
Вопрос № 10	Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
Вопрос № 11	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
Вопрос № 12	Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
Вопрос № 13	О согласовании проведения капитального ремонта общего имущества, утверждении перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества – в соответствии с приложением № 3 к решению собственника.
Вопрос № 14	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
Вопрос № 15	Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.
Вопрос № 16	О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества.
Вопрос № 17	О согласии в предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Вопрос № 18	Об избрании Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 из числа собственников помещений в доме и утверждении срока полномочий Совета МКД.
Вопрос № 19	Об избрании председателя Совета МКД.
Вопрос № 20	Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 21	Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОЧЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

ВОПРОС № 1: Об избрании председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать председателем общего собрания генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Маркаряна С.С.;

1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Толмачеву М.И.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
49 800,44	92,29	1 189,50	2,39	3 029,55	5,60

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1 Избрать председателем общего собрания генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Маркаряна С.С.;

1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Толмачеву М.И.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 2: Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания следующих лиц:

2.1. генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Маркаряна С.С.;

2.2. Представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Толмачеву М.И.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
49 951,64	92,29	1 189,50	2,20	2 983,95	5,51

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания следующих лиц:

2.1. генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Маркаряна С.С.;

2.2. Представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Толмачеву М.И.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 3: Об утверждении тарифа/сметы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Утвердить тариф/смету по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 и № 1.1. к решению собственника.

Итог голосования:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
49 321,84	57,05	1 464,95	1,69	3 338,30	3,86

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 и № 1.1. к решению собственника, а именно: 64,90 руб./кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений (за исключением собственников машино-мест), 107,31 руб./кв.м. для собственников машино-мест.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Утвердить тариф/смету по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 2 и № 2.1. к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
1 922,80	2,22	50 105,69	57,96	2 096,60	2,43

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 4: Об утверждении тарифа/сметы по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 и № 1.1. к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
50 718,14	58,66	1 153,45	1,33	2 253,50	2,61

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 и № 1.1. к решению собственника, а именно: 13,45 руб./кв.м. для собственников жилых помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2. Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 2 № 2.1. к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
2 078,50	2,40	49 599,29	57,37	2447,30	2,83

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 5: Об утверждении тарифа/сметы по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
50 016,14	57,85	1 687,65	1,95	2 421,30	2,80

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 1 к решению собственника, а именно: 13,70 руб./кв.м. для собственников жилых, нежилых помещений и машино-мест.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимися неотъемлемыми приложениями № 2 к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
3 458,50	4,00	48 146,89	55,69	2 519,70	2,91

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 6: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ФКР г. Москвы и изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 1, ст. 173 Жилищного Кодекса РФ прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 – и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 279,24	53,53	4 245,30	4,91	3 600,55	4,16

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч. 1, ст. 173 Жилищного Кодекса РФ прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 – и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 7: О выборе лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете - управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 871,04	53,06	4 006,90	4,63	4 247,15	4,91

ПОСТАНОВИЛИ: Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете - управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 8: О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ПАО «Сбербанк».

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 692,74	54,01	3 469,30	4,01	3 963,05	4,58

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ПАО «Сбербанк».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 9: О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
48 186,89	55,74	2 467,80	2,85	3470,40	4,01

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 10: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, включенных в состав платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества по статье административно-управленческих расходов.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 330,59	54,75	2 692,50	3,11	4 102,00	7,74

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, включенных в состав платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества по статье административно-управленческих расходов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 11: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 и определить следующий порядок оплаты этих услуг: за счет средств, включенных в состав платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества по статье административно-управленческих расходов.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 925,29	54,28	3463,50	4,01	3736,30	4,31

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 и определить следующий порядок оплаты этих услуг: за счет средств, включенных в состав платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества по статье административно-управленческих расходов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 12: Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем передачи нарочно, направления по электронной почте.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
47 857,67	55,35	2721,92	3,15	3545,50	4,10

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем передачи нарочно, направления по электронной почте.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 13: О согласовании проведения капитального ремонта общего имущества, утверждении перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества – в соответствии с приложением № 3 к решению собственника.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Маргариту Ивановну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43** – и утвердить нижеуказанный перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения в соответствии с приложением № 3 к **решению собственника:**

13.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 951,44	53,15	1 972,90	2,28	6 200,75	7,17

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
-------------------	--	--	--	--	--

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 602,54	52,75	2 120,30	2,45	6 402,25	7,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 602,54	52,75	2 120,30	2,45	6 402,25	7,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 454,14	52,57	2 077,30	2,40	6 593,65	7,63

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2026 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 900,94	53,09	2 055,90	2,38	6 168,25	7,13

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 411,14	52,53	2 120,30	2,44	6 593,65	7,63

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46103,34	53,33	1853,50	2,14	6168,25	7,13

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45713,84	52,88	1817,60	2,10	6593,65	7,63

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45556,14	52,69	1975,30	2,28	6593,65	7,63

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.10. Ремонт оборудования и системы индивидуального теплового пункта, включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 556,14	52,69	1 975,30	2,28	6 593,65	7,63

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения), включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2026 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 450,34	53,73	1675,80	1,93	5 998,95	6,94

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.12. Ремонт пожарного водопровода, со сроком начала проведения работ в 2026 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 960,44	53,16	2015,90	2,33	6 148,75	7,11

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.13. Ремонт фасада (демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов.

Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 463,84	52,59	1851,80	2,14	6 809,45	7,88

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.14. Ремонт крыши (демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 716,64	52,88	1 887,40	2,18	6 521,05	7,54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.15. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатопроводящих шкивов, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2020 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 436,82	54,87	1 159,72	1,34	5 528,55	6,39

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.16. Ремонт внутридомовой системы кондиционирования, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 962,42	53,16	2103,22	2,43	6059,45	7,01

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.17. Ремонт внутридомовой системы вентиляции, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 559,92	53,85	1 449,62	1,68	6 115,55	7,07

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.18. Ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
46 269,82	53,52	1 730,42	2,00	6 124,85	7,54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.19. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 511,62	52,64	2 095,42	2,42	6 518,05	7,54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13.20. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 881,62	53,07	1 855,82	2,15	6 387,65	7,38

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 14: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 097,94	54,48	2 446,50	2,83	4 580,56	5,29

ПОСТАНОВИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 15: Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для

проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить владельцу специального счета управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 полномочия от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществлением приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
45 867,14	53,05	4072,40	4,71	4185,55	4,84

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 16: О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным учреждением (Уполномоченным органом) согласно ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме провести в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
42 452,25	49,10	6 433,69	7,44	5 239,15	6,06

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 17: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта. О согласии в предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие в предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 121,62	54,50	2395,92	2,77	4607,55	5,33

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие в предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 18: Об избрании Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 из числа собственников помещений в доме и утверждении срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 из числа собственников помещений в доме и утвердить срока полномочий избранного Совета МКД – два года.

1. Керимова Расима Амирхан оглы – кв. 475;
2. Колчина Александра Евгеньевича – кв. 288;
3. Брилева Евгения Александровича – кв. 575;
4. Максимова Евгения Николаевича - кв 495.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 923,74	55,43	1 394,30	1,61	4 807,05	5,56

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 из числа собственников помещений в доме и утвердить срока полномочий избранного Совета МКД – два года.

1. Керимова Расима Амирхан оглы – кв. 475;
2. Колчина Александра Евгеньевича – кв. 288;
3. Брилева Евгения Александровича – кв. 575;
4. Максимова Евгения Николаевича - кв 495.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 19: Об избрании председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 Керимова Расима Амирхан оглы – собственника кв. 475 со сроком полномочий – два года.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
47 226,49	54,62	2 598,04	3,01	4 300,20	4,97

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 Керимова Расима Амирхан оглы – собственника кв. 475 со сроком полномочий – два года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 20: Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование следующим способом: круглосуточно, в период проведения общего собрания с «02» апреля 2025г. по «25» мая 2025г.: через ящик для голосования, установленный помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
50 471,99	93,25	702,80	1,30	2 950,30	5,45

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование следующим способом: круглосуточно, в период проведения общего собрания с «02» апреля 2025г. по «25» мая 2025г.: через ящик для голосования, установленный в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 21: Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марину Иванову. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников в помещении управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
51 281,59	94,75	667,30	1,23	2 176,20	4,02

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников в помещении управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Подсчет итогов голосования был осуществлен членами счетной комиссии очередного общего собрания по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании).

Настоящий протокол составлен «04» июня 2025г., имеет 6 (шесть) приложений, прошит, пронумерован на 15 листах.

Подлинник протокола и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.

Приложение № 1 - Лист регистрации присутствующих собственников и их представителей на общем собрании в форме очного голосования на 1 листах;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 33 листа;

Приложение № 3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомление) на 2 листах;

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников на 4 листах;

Приложение № 5 - Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и оформленные в соответствии с подпунктов «а», «б» пункта 13 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на 2123 листах;

Приложение № 6 - Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:

Приложения № 1, 2 к решению собственника - предложенные для утверждения собственников тариф/смета по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества, дополнительных услуг «Консьерж», «Охрана» 4 листа;

Приложения № 1.1., 2.1. к решению собственников – предложенные для утверждения план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на 2 листах;

Приложение № 3 к решению собственников-предложенные для утверждения собственников перечень и предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения на 2 листах.

Председатель собрания:

_____ / Мария Савина Самсонова /
подпись расшифровка
«04» июня 2025 г.

Секретарь собрания:

_____ / Молочкова А.И. /
подпись расшифровка
«04» июня 2025 г.

Члены счетной комиссии:

_____ / Мария Р. Р. /
подпись расшифровка
«04» июня 2025 г.

_____ / Молочкова А.И. /
подпись расшифровка
«04» июня 2025 г.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 в лице генерального директора

_____ / Мария Р. Р. /
подпись расшифровка

