

ПРОТОКОЛ № 1-2025
годового (очередного) общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18

г. Москва

«01» августа 2025г.

Адрес многоквартирного дома:	117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18
Вид общего собрания:	годовое (очередное) общее собрание
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Дата и место проведение собрания путем совместного присутствия (очного голосования), для обсуждения вопросов повестки дня:	«03» июня 2025 года в 18 ч. 00 мин по адресу: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18 (холл 1 этажа).
Период проведения очно-заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня:	с «03» июня 2025г. по «31» июля 2025г.
Период и способ приема заполненных решений собственников:	с «03» июня 2025г. по «31» июля 2025г. путем передачи: - круглосуточно, через ящик для голосования, установленный на стойке консьержа в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18.
Окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	«01» августа 2025г. в 23 час.55 мин.

Инициатор очередного общего собрания собственников: Управляющая организация ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Присутствующие лица на общем собрании:

Присутствующие лица на очередном общем собрании, проведенном путем совместного присутствия (очного голосования) 03.06.2025г. в соответствии с листом регистрации, являющимся неотъемлемым Приложением № 1 к протоколу очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18.

Приложения к протоколу № 1-2025 от «01» августа 2025г.:

Приложение № 1 - Лист регистрации присутствующих собственников и их представителей на общем собрании в форме очного голосования на 2 листах;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 6 листах;

Приложение № 3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания (уведомление) на 2 листах;

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников на 3 листах;

Приложение № 5 - Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их и оформленные в соответствии с подпунктов «а», «б» пункта 13 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на 410 листах;

Приложение № 6 - Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:

Приложение № 1 к решению собственника - предложенные для утверждения собственниками тариф/смета по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества, дополнительных услуг «Консьерж», «Охрана» 3 листа;

Приложение № 2 к решению собственников- предложенные для утверждения собственников перечень и предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения на 2 листах.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений, составляет **15 117,80 кв.м.**, что составляет 100% голосов от всех голосов собственников помещений в доме;
- б) в общем собрании приняли участие и проголосовали собственники помещений, обладающие общей площадью **12 587,70 кв.м.**, что составляет **83,26%** от общего числа голосов всех собственников в доме и подтверждает факт отсутствия признака ничтожности принятых решений в силу наличия кворума при проведении собрания.
- в) Кворум имеется. Общее собрание объявляется состоявшимся.

В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с достигнутым кворумом общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ В ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.
Вопрос № 3	Об утверждении тарифа/сметы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год в соответствии с приложением № 1 к решению собственника.
Вопрос № 4	О порядке определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
Вопрос № 5	О включении платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в единый платежный документ отдельной строкой.
Вопрос № 6	Об утверждении тарифа/сметы дополнительной услуги «Консьерж» на текущий год в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и включении платы за дополнительную услугу «Консьерж» в единый платежный документ
Вопрос № 7	Об определении Исполнителя дополнительной услуги «Консьерж» - Управляющая организация
Вопрос № 8	Об утверждении тарифа/сметы дополнительной услуги «Охрана» на текущий год в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и включении платы за дополнительную услугу «Охрана» в единый платежный документ
Вопрос № 9	О наделении Управляющей организацией правом самостоятельно определять Исполнителя дополнительной услуги «Охрана» и заключить соответствующий договор.
Вопрос № 10	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (прямых договоров) и определении даты заключения данных договоров.
Вопрос № 11	О согласовании проведения капитального ремонта общего имущества, утверждении перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества – в соответствии с приложением № 2 к решению собственника.
Вопрос № 12	Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
Вопрос № 13	Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.
Вопрос № 14	О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества.
Вопрос № 15	О согласии в предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 16	Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в судах общей юрисдикции; государственных органах Российской Федерации; органах власти города Москвы, в том числе: в органах местного самоуправления, в Префектуре Юго-Западного административного округа г. Москвы, в Управе района Черемушки г. Москвы, в Департаменте городского имущества города Москвы, в ГБУ МФЦ города Москвы, в Государственной Жилищной инспекции города Москвы, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); в Федеральной службе судебных приставов; в любых организациях и предприятиях, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, заявителю, с правом подписи.
Вопрос № 17	Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 18	Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОЧЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

ВОПРОС № 1: Об избрании председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать председателем общего собрания генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 М. [REDACTED] С.С.;

1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Т. [REDACTED] М.И.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
11 940,50	94,86	217,00	1,72	430,20	3,42

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1 Избрать председателем общего собрания генерального директора управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 М. [REDACTED] С.С.;

1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Т. [REDACTED] М.И.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 2: Об избрании членов счётной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного собрания.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания следующих лиц:

2.1. Представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Т. [REDACTED] М.И.;

2.2. Собственника квартиры № [REDACTED] А [REDACTED] З [REDACTED] А [REDACTED];

2.3. Собственника квартиры № [REDACTED] С [REDACTED] Н [REDACTED] Н [REDACTED].

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
12 524,20	99,50	0,00	0,00	63,50	0,50

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания следующих лиц:

2.1. Представителя управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 Т. [REDACTED] М.И.;

2.2. Собственника квартиры № [REDACTED] А [REDACTED] З [REDACTED] А [REDACTED];

2.3. Собственника квартиры № [REDACTED] С [REDACTED] Н [REDACTED] Н [REDACTED].

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 3: Об утверждении тарифа/сметы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с приложением № 1 к решению собственника.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф/смету по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с приложением № 1 к решению собственника.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 913,50	78,80	610,70	4,04	63,50	0,42

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и план с периодичностью оказания/выполнения услуг/работ на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимся неотъемлемым приложением № 1 к решению собственника, а именно: 89,30 руб./кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 4: О порядке определения размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 459,30	82,41	128,40	0,85	0,00	0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение), исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5. О включении платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в единый платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 373,10	81,84	128,40	0,85	86,20	0,57

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Об утверждении тарифа/сметы дополнительной услуги «Консьерж» в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и включении платы за дополнительную услугу «Консьерж» в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Т [] М [] И []. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложено: Утвердить тариф/смету дополнительной услуги «Консьерж» в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и определить способ оплаты данной услуги путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 191,00	80,64	333,20	2,20	63,50	0,42

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Консьерж» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимся неотъемлемым приложением № 1 к решению собственника, а именно: 13,76 руб./кв.м. для собственников жилых, нежилых помещений и определить способ оплаты данной услуги путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 7: Об определении Исполнителя дополнительной услуги «Консьерж» - Управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Т [] М [] И []. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Исполнителем дополнительной услуги «Консьерж» - Управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 332,30	81,57	63,50	0,42	191,90	1,27

ПОСТАНОВИЛИ: Определить Исполнителем дополнительной услуги «Консьерж» - Управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 8: Об утверждении тарифа/сметы дополнительной услуги «Охрана» в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и включении платы за дополнительную услугу «Охрана» в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Т [] М [] И []. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложено: Утвердить тариф/смету дополнительной услуги «Охрана» в соответствии с приложением № 1 к решению собственника и определить способ оплаты данной услуги путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 877,0	78,57	355,90	2,35	354,50	2,34

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф/смету по дополнительной услуге «Охрана» на текущий год в соответствии с предложением Управляющей организации, являющимся неотъемлемым приложением № 1 к решению собственника, а именно: 7,64 руб./кв.м. для собственников жилых, нежилых помещений и определить способ оплаты данной услуги путем включения в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 9: О наделении Управляющей организацией правом самостоятельно определять Исполнителя дополнительной услуги «Охрана» и заключить соответствующий договор.

СЛУШАЛИ: Т [REDACTED] М [REDACTED] И [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию **ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878** правом самостоятельно определять Исполнителя дополнительной услуги «Охрана» и заключить соответствующий договор.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 247,50	81,01	127,00	0,84	213,20	1,41

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую организацию **ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878** правом самостоятельно определять Исполнителя дополнительной услуги «Охрана» и заключить соответствующий договор.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 10: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (прямых договоров) и определении даты заключения данных договоров.

СЛУШАЛИ: Т [REDACTED] М [REDACTED] И [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение с 01.12.2025г.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 739,30	77,65	635,20	4,20	213,20	1,41

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжение с 01.12.2025г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 11: О согласовании проведения капитального ремонта общего имущества, утверждении перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества – в соответствии с приложением № 2 к решению собственника.

СЛУШАЛИ: Т [REDACTED] М [REDACTED] И [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18** и утвердить следующий перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения в соответствии с приложением № 2 к **решению собственника:**

11.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 3 477 600,00 (три миллиона четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,59	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 3 477 600,00 (три миллиона четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 979,50	79,24	280,50	1,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 979,50	79,24	280,50	1,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации. со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 7 245 000,00 (семь миллионов двести сорок пять тысяч рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,60	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), со сроком начала проведения работ в 2025 году с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 7 245 000,00 (семь миллионов двести сорок пять тысяч рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во	% от числа голосов	Кол-во	% от числа голосов	Кол-во	% от числа голосов

голосов (кв.м.)	всех собственников помещений в доме	голосов (кв.м.)	всех собственников помещений в доме	голосов (кв.м.)	всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно

допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.10. Ремонт оборудования и системы индивидуального теплового пункта, включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта оборудования и системы индивидуального теплового пункта, включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения), включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2026 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,60	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения), включая разработку проектной документации., со сроком начала проведения работ в 2026 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.12. Ремонт пожарного водопровода, со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа голосов всех собственников

(кв.м.)	помещений в доме	(кв.м.)	помещений в доме	(кв.м.)	помещений в доме
11 901,70	78,72	217,00	1,44	4,69	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта пожарного водопровода, со сроком начала проведения работ в 2042 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.13. Ремонт фасада (демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 838,20	78,30	280,50	1,86	469,00	3,10

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта фасада (демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества). Замена оконных отливов, отливов балконных плит. Окраска оконных рам, оконных откосов. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей входов в мусорокамеры. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.14. Ремонт крыши (демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 579 600,00 (пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 916,00	78,82	280,50	1,86	391,20	2,58

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта крыши (демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли. Устройство подшивки карниза. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 579 600,00 (пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.15. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных

частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,60	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение комплексного, частичного капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.16. Ремонт внутридомовой системы кондиционирования, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,60	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального капитального ремонта внутридомовой системы кондиционирования, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.17. Ремонт внутридомовой системы вентиляции, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 131,60	80,24	128,40	0,85	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта внутридомовой системы вентиляции, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2025 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 898 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.18. Ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 893,30	78,67	280,50	1,85	413,90	2,74

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта фундамента, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.19. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 046,80	79,68	63,50	0,42	477,40	3,16

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2039 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 289 800,00 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11.20. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2026 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 608 200,00 (два миллиона шестьсот восемь тысяч двести рублей).

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 260,00	81,09	0,00	0,00	327,70	2,17

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проведение капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2026 году и с предельно допустимой общей стоимостью услуги и (или) работ 2 608 200,00 (два миллиона шестьсот восемь тысяч двести рублей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 12: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД из средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 395,80	81,99	0,00	0,00	191,90	1,27

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД из средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 13: Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам следующих лиц:

1. Владельца специального счета управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878;

2. Собственника квартиры № [REDACTED] И. [REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED].

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 989,30	79,30	128,40	0,85	470,00	3,11

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами законодательства и заключить договор строительного подряда, предусматривающий проведение строительного контроля, с подрядной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключения договоров на капитальный ремонт общего имущества с осуществление приемки выполненных работ, подписания актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам следующих лиц:

1. Владельца специального счета управляющую организацию ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 в лице генерального директора М. [REDACTED] С.С.;

2. Собственника квартиры № [REDACTED] И. [REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED].

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 14: О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным учреждением (Уполномоченным органом) согласно ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме провести в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 602,30	76,75	558,60	3,69	426,80	2,82

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным учреждением (Уполномоченным органом) согласно ч. 8, 9 ст. 166 ЖК РФ. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме провести в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 15: О согласии в предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие в предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
11 830,80	78,25	256,80	1,70	500,10	3,31

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие в предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 16: Определение лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в судах общей юрисдикции; государственных органах Российской Федерации; органах власти города Москвы, в том числе: в органах местного самоуправления, в Префектуре Юго-Западного административного округа г. Москвы, в Управе района Черемушки г. Москвы, в Департаменте городского имущества города Москвы, в ГБУ МФЦ города Москвы, в Государственной Жилищной инспекции города Москвы, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); в Федеральной службе судебных приставов; в любых организациях и предприятиях, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, заявителю, с правом подписи.

СЛУШАЛИ: Т. [REDACTED] М. [REDACTED] И. [REDACTED]. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующих лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в судах общей юрисдикции; государственных органах Российской Федерации; органах власти города Москвы, в том числе: в органах местного самоуправления, в Префектуре Юго-Западного административного округа г. Москвы, в Управе района Черемушки г. Москвы, в Департаменте городского имущества города Москвы, в ГБУ МФЦ города Москвы, в Государственной Жилищной инспекции города Москвы, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); в Федеральной службе судебных приставов; в любых организациях и предприятиях, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, заявителю, с правом подписи:

1. Собственника квартиры № [REDACTED] И. [REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED].

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов всех собственников помещений в доме
12 373,10	76,75	128,40	3,69	86,20	2,82

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующих лиц (-а), уполномоченных (-ого) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в судах общей юрисдикции; государственных органах Российской Федерации; органах власти города Москвы, в том числе: в органах местного самоуправления, в Префектуре

Юго-Западного административного округа г. Москвы, в Управе района Черемушки г. Москвы, в Департаменте городского имущества города Москвы, в ГБУ МФЦ города Москвы, в Государственной жилищной инспекции города Москвы, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); в Федеральной службе судебных приставов; в любых организациях и предприятиях, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, заявителю, с правом подписи:

1. Собственника квартиры № ■■■ И■■■■ А■■■■ В■■■■.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 17: Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Т■■■■ М■■■■ И■■■■. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование следующим способом: круглосуточно, в период проведения общего собрания с «03» июня 2025г. по «31» июля 2025г.: через ящик для голосования, установленный на стойке консьержа в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
12 587,70	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок передачи инициатору общего собрания собственников решений собственников по вопросам, поставленным на голосование следующим способом: круглосуточно, в период проведения общего собрания с «03» июня 2025г. по «31» июля 2025г.: через ящик для голосования, установленный на стойке консьержа в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 18: Об определении места хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Т■■■■ М■■■■ И■■■■. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников в помещении управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

Итог голосования:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	Кол-во голосов (кв.м.)	% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
12 587,70	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения копии протокола и документов данного общего собрания собственников в помещении управляющей организации ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Подсчет итогов голосования был осуществлен членами счетной комиссии очередного общего собрания по адресу: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 18 (холл 1 этажа).

Настоящий протокол составлен «01» августа 2025г., имеет 6 (шесть) приложений, прошит, пронумерован на 16 листах.

Подлинник протокола и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции города Москвы по адресу: 129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение 1.

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 6 листах;

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников на 3 листах;

Приложение № 6 - Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:

Приложение № 2 к решению собственников- предложенные для утверждения собственников перечень и предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения на 2 листах.

Председатель собрания:

_____ / _____
подпись _____ расшифровка _____

Секретарь собрания: «В» Ирина Ан Г

«01» августа 2025 г.

подпись / расшифровка

«Abzug» 20 21

подпись _____ / _____ / _____
расшифровка _____