

ПРОТОКОЛ № 1-22

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

15 февраля 2022 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Управляющая компания ООО «Розмарин»

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения: 29 января 2022 года

Место проведения очного обсуждения: Холл I этажа, многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, д. 18

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 30 минут

Дата и время начала и окончания заочного голосования: с 30 января 2022г. с 06:00ч. по 14 февраля 2022г. до 24:00 часов

Место сбора бланков решений собственников помещений, не принявших участие в очном голосовании и голосующих заочно: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18, в холле первого этажа опустив бланк (решения) в урну(ящик) для голосования (доступно 24 часа), расположенную на стойке консьержа.

Дата и место подсчета голосов: 15 февраля 2022г, начало подсчета голосов с 14:00 ч. по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, офис 35

Секретарь собрания:

Подсчет общего количества голосов, по поступившим бланкам решений собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня, осуществлен счетной комиссией.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 122,30 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие 89 собственников жилых и нежилых помещений, из которых:

- Юридические лица – 1 собственник 4-х нежилых помещений общей площадью – 414,50 кв.м., что составляет 2,74%
- Физические лица - 88 собственников 82-х жилых помещений общей площадью – 8 630,90 кв.м., что составляет 57,07 %

ИТОГО: 9 045,40 кв.м, что составляет 59,81% голосов, от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (59,81%)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании секретаря ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии ежегодного (очередного) общего собрания
4. О выборе председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, д. 18
5. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Об утверждении Положения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г.
8. Об утверждении перечня работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2022г.
9. Об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения, в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 год», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18, предложенной ООО «Розмарин».
10. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Консьерж» в соответствии со Сметой, предложенной ООО «Розмарин».
11. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Администратор МКД» в соответствии со Сметой, предложенной ООО «Розмарин».
12. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана» в соответствии со Сметой, предложенной ООО «Розмарин».
13. Об утверждении размера платы на непредвиденные расходы.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
15. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, определит:
 - 1) открытие специального счета в банке – ПАО «Сбербанк России»;
 - 2) владельцем специального счета – Управляющую организацию ООО «Розмарин»;
 - 3) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

16. Утверждение места хранения копий протокола и документов по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу управляющей компании ООО «Розмарин»: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, эт. 1, пом. XI, ком. VIII/2

По первому вопросу:
об избрании председателя ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Генеральный директор ООО «Розмарин»

«ЗА» 92,26%, «ПРОТИВ» 0,95%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,79%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании председателя внеочередного общего собрания составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: избрать председателем собрания Генерального директора ООО «Розмарин»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:
об избрании секретаря ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: представитель ООО «Розмарин»

«ЗА» 92,86%, «ПРОТИВ» 1,66%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,48%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: избрать секретарем собрания представителя ООО «Розмарин»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:
о выборе счетной комиссии ежегодного (очередного) общего собрания

Предложено: Представитель ООО «Розмарин» и собственник кв. № 29,30

Представитель ООО «Розмарин»

«ЗА» 88,19%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,81%

Собственник квартиры № 29,30

«ЗА» 87,92%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,08%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании счетной комиссии ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: утвердить счетную комиссию ежегодного (очередного) общего собрания собственников помещений в составе 2-х человек:

Представитель ООО «Розмарин» и собственник кв. № 29,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:
о выборе председателя и членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, д. 18

Предложено выбрать Совет дома в составе:

- 1) Собственник кв. № 13 –

«ЗА» 96,33%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,67%

- 2) Собственник кв. № 84 –

«ЗА» 89,51%, «ПРОТИВ» 0,70%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,79%

- 3) Собственник кв. № 29,30 –
«ЗА» 87,36%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,64%
- 4) Собственник кв. № 37 –
«ЗА» 88,09%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,91%
- 5) Собственник кв. № 101 –
«ЗА» 85,24%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,76%
- 6) Собственник кв. № 2 –
«ЗА» 84,99%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,01%
- 7) Собственник кв. № 4 –
«ЗА» 82,63%, «ПРОТИВ» 2,26%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,11%

Предложено выбрать председателем Совета дома из членов совета дома
собственник кв. № 13 –

«ЗА» 94,91%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об избрании членов совета многоквартирного дома в составе 7-ми человек: собственника кв. № 13 – , собственника кв. № 84 – , собственника кв. № 29,30 – , собственника кв. № 37 – , собственника кв. № 101 – , собственника кв. № 2 – , собственника кв. № 4 – , и председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 13 – составляет большинство голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: Утвердить членов совета многоквартирного дома в составе 7-ти человек: собственника кв. № 13 – , собственника кв. № 84 – , собственника кв. № 29,30 – , собственника кв. № 37 – , собственника кв. № 101 – , собственника кв. № 2 – , собственника кв. № 4 – , а также утвердить из членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице собственника кв. № 13 – .
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, д. 18

«ЗА» 97,64%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,36%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Наметкина, дом 18.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

об утверждении Положения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18

«ЗА» 56,20%, «ПРОТИВ» 1,35%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении положения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:
об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022 год в соответствии с перечнем,
предложенным ООО «Розмарин»

«ЗА» 84,83%, «ПРОТИВ» 8,74%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,43%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022 год в соответствии с перечнем, предложенным ООО «Розмарин» составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2022 год в соответствии с перечнем, предложенным ООО «Розмарин».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:
об утверждении перечня работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2022г,
в соответствии с перечнем, предложенным ООО «Розмарин»

«ЗА» 18,94 %, «ПРОТИВ» 76,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,51%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении перечня работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2022г в соответствии с перечнем, предложенным ООО «Розмарин» составляет меньшинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:
об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения,
в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме
на 2022 год», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18, предложенной ООО «Розмарин».

Предложено: тарифная ставка по содержанию и текущему ремонту, и управлению за 1кв.м. в месяц, в размере 66 руб. 57 коп.

«ЗА» 19,19%, «ПРОТИВ» 77,50%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,31%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого (нежилого) помещения, в соответствии со «Сметой по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год» в размере 66 руб. 57 коп. за кв.м, предложенной ООО «Розмарин» составляет меньшинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:
об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Консьерж» в соответствии со Сметой
предложенной ООО «Розмарин»

Предложено: плата за услугу «Консьерж» за 1кв.м. в месяц в размере 11 руб. 96 коп.

«ЗА» 81,37%, «ПРОТИВ» 10,02%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,61%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Консьерж» в размере 11 руб. 96 коп за кв. м составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: утвердить размер платы за дополнительную услугу «Консьерж» в размере – 11 руб. 96 коп за кв. м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу:
об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Администратор МКД» в соответствии со Сметой,
предложенной ООО «Розмарин».

Предложено: плата за услугу «Администратор МКД» за 1кв.м. в месяц в размере 04 руб. 94 коп.

«ЗА» 14,04%, «ПРОТИВ» 80,72%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,24%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Администратор МКД» в размере 04 руб. 94 коп., составляет меньшинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу:
об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана» в соответствии со Сметой,
предложенной ООО «Розмарин».

Предложено: плата за услугу «Охрана» за 1 кв.м. в месяц в размере 04 руб. 97 коп.

«ЗА» 87,11%, «ПРОТИВ» 9,58%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,31%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана» в размере 04 руб. 97 коп за кв. м составляет большинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

Решение: утвердить размер платы за дополнительную услугу «Охрана» в размере – 04 руб. 97 коп за кв. м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу:
об утверждении размера платы на непредвиденные расходы

Предложено: плата на непредвиденные расходы за 1 кв.м. в месяц в размере 03 руб. 31 коп.

«ЗА» 14,99%, «ПРОТИВ» 80,72%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,29%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении размера платы на непредвиденные расходы в размере 03 руб. 31 коп., составляет меньшинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу:
о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров с
ресурсоснабжающими организациями (прямых договоров),
содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

«ЗА» 18,72%, «ПРОТИВ» 77,50%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,78%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями (прямых договоров), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, составляет меньшинство голосов, от числа присутствующих на собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу:
о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда
капитального ремонта на специальном счете, определив:

- 1) открытие специального счета в банке – ПАО «Сбербанк России»;
- 2) владельцем специального счета – Управляющую организацию ООО «Розмарин»;
- 3) ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

«ЗА» 50,12%, «ПРОТИВ» 7,85%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,84%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта открыть в ПАО «Сбербанк России». Определить владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Розмарин». Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, утвержденном Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу:
об утверждении места хранения протокола и документов по общему собранию собственников помещений в
многоквартирном доме по юридическому адресу управляющей компании ООО «Розмарин»: 117246, г. Москва, ул.
Херсонская, дом 43, эт. 1, пом. XI, ком. VIII/2

«ЗА» 93,68%, «ПРОТИВ» 5,62%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,70%

Итоги голосования:

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса об утверждении места хранения копий протоколов и материалов общего собрания собственников помещений по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, эт. 1, пом. XI, ком. VIII/2, составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Решение: утвердить место хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43 эт. 1, пом. XI, ком. VIII/2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

Генеральный директор ООО «Розмарин» _____

С./

Секретарь собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Приложения:

- Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 3 - Итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование;
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
- Приложение № 5 - Фотоотчет о размещении сообщения на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома;
- Приложение № 6 - Положение о Совете многоквартирного дома;
- Приложение № 7 - Положение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18;
- Приложение № 8 - Перечень работ по текущему ремонту на 2022 год;
- Приложение № 9 - Перечень работ по благоустройству и озеленению придомовой территории на 2022 год;
- Приложение № 10 - Смета по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме, по услугам «Охрана», «Консьерж», «Администратор» на 2022 год, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18
- Приложение № 11 - Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании