

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, дом № 18
проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«17» февраля 2013г.

17 февраля 2013 г. по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- ЗАО «МСМ-Инвест»;

Регистрация присутствующих проведена: с 15 час.00 мин до 15 час.30 мин.

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено «17» февраля 2013 г. в 15 час. 30 мин до 16 час 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15 153, 4 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

- ЗАО «МСМ-Инвест» - 10 971,3 кв.м жилых помещений, что составляет 74, 44% голосов собственников помещений.

- Собственники квартир №№ 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130 – 1069,8 кв.м жилых помещений, что составляет 7, 04 % голосов собственников помещений.

Кворум 81,48 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Договора управления многоквартирного дома и срока его действия.
2. Утвердить место хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД.
3. Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2013 год.
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Выбор порядка проведения общих собраний собственников МКД, порядок уведомления о проведении общего собрания собственников возможность инициировать очередное и внеочередное собрание УК ООО «Сити Менеджмент»
6. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек.

По первому вопросу об Утверждение нового проекта Договора управления многоквартирного дома и срока его действия.

Голосование об Утверждение Договора управления многоквартирного дома и срока его действия:

«За» 81, 48 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования: Единогласно

Решение: Утвержден договор управления многоквартирным домом с ООО «Сити Менеджмент» сроком на пять лет с «01» марта 2013 г. с возможностью автоматической пролонгацией согласно условиям договора.

Решение принято.

По второму вопросу об Утверждения места хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД.

Голосование по вопросу об Утверждении места хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД

«За» 81,48%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Итоги голосования: Единогласно

Решение: Утверждено место хранения документов по фактическому месту нахождения управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, офис 1

Решение принято.

По третьему вопросу об Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2013 год.

Голосование по вопросу об Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2013 год.

«За» 81,48 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования: Единогласно

Решение: Утверждена смета расходов на содержание общего имущества МКД на 2013 год в размере 89,91 руб. за квадратный метр.

Решение принято.

По четвертому вопросу По вопросу выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом

Итоги голосования: Единогласно

«За» 81,48 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: ООО «Сити Менеджмент» (ИНН 7728822640) выбрано для управления многоквартирным домом.
Решение принято.

По пятому вопросу о выборе порядка проведения общих собраний собственников МКД, порядок уведомления о проведении общего собрания собственников возможность инициировать очередное и внеочередное собрание УК

ООО «Сити Менеджмент»

Итоги голосования: Единогласно

«За» 81,48%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Принят порядок проведения общих собраний собственников МКД, порядок уведомления о проведении общего собрания собственников и возможность инициировать очередное и внеочередное собрание УК ООО «Сити Менеджмент»

Решение принято.

По шестому вопросу об Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек.

Итоги голосования: Единогласно

«За» 81,48 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %.

Решение: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:

1. Не
2. А
3. Р

Решение принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Инициатор проведения собрания ЗАО «МСМ-Инвест»

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
2. Регламент проведения общих собраний и порядок уведомления о проведении общих собраний собственников;
3. Проект договора управления многоквартирным домом;
4. Решения собственников, принявших участие в голосовании;
5. Смета на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2013 год;
5. Оригинал уведомления о проведении собрания;