

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, дом № 18
проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«28» января 2015г.

28 января 2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, было проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме в форме (очного голосования).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ЗАО «МСМ-Инвест»;

Регистрация присутствующих проведена: с 18 час 00 мин до 18 час 30 мин.

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено «28» января 2015 г. в 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15 153, 4 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

На собрании присутствовали:

- ЗАО «МСМ-Инвест» - 2 130,4 кв.м жилых помещений, что составляет 14,05% голосов собственников помещений.
- ООО «Цитатель Э.М.» - 8 840, 9 кв.м жилых помещений, что составляет 58,34% голосов собственников помещений.
- Собственники квартир № 130, 124, 79, – 320 кв.м жилых помещений, что составляет 2,11 % голосов собственников помещений.

Кворум 74,5 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение нового проекта Договора управления многоквартирного дома и срока его действия.
2. Утвердить место хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД.
3. Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2015 год.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, выбор банка для открытия специального счета, определения размера взносов на капитальный ремонт, определение перечня работ по капитальному ремонту.
5. Избрание Совета многоквартирного дома, председателя совета МКД, установление срока правления (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).
6. Выбор организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона.
7. Выбор порядка проведения общих собраний собственников МКД, порядок уведомления о проведении общего собрания собственников возможность инициировать очередное и внеочередное собрание УК ООО «Сити Менеджмент», Утверждение регламента порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.
8. Отчет о проделанной работе УК ООО «Сити Менеджмент» за 2014 год.
9. Утверждение о передаче в пользование общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.
10. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек.

По первому вопросу об Утверждение нового проекта Договора управления многоквартирного дома и срока его действия.

Голосование об Утверждение нового проекта Договора управления многоквартирного дома и срока его действия:

«За» 74,5 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования: Единогласно

Решение: Утвержден новый договор управления многоквартирным домом с ООО «Сити Менеджмент» сроком на пять лет с «01» февраля 2015 г. с возможностью автоматической пролонгацией согласно условиям договора.

Решение принято.

По второму вопросу об Утверждения места хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД по фактическому местонахождению управляющей организации ООО «Сити Менеджмент» по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43 офис № 1.

Голосование по вопросу об Утверждении места хранения протоколов, решений и иных документов, касающихся управления МКД

«За» 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Итоги голосования: Единогласно.

Решение: Утверждено место хранения документов по фактическому месту нахождению УК ООО «Сити Менеджмент» по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43 офис № 1

Решение принято.

По третьему вопросу об Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2015 год.

Голосование по вопросу об Утверждение размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2015 год.

«За» 60,45%, «Против» 0%, «Воздержались» 14,05%.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об Утверждении размера платы (сметы) расходов на содержание общего имущества МКД на 2015 год составляет большинство, от принявших участие в голосовании.

Решение: Утверждена смета расходов на содержание общего имущества МКД на 2015 год в размере 89,91 руб. за квадратный метр.

Решение принято.

По четвертому вопросу Выбор способа формирования фонда капитального ремонта; путем открытия специального счета в ОАО Сбербанке России, на счет регионального оператора, выбор владельца счета (ст. 175 ЖК РФ), определения размера взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Путем открытия специального счета в ОАО «Сбербанк России», определить владельцем счета Управляющую компанию ООО «Сити Менеджмент»:

«За» 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Предложено: На счет регионального оператора - «За» 0%; «Против» 74,5%; Воздержались – 0%

Предложено: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году в размере 15 руб. на квадратный метр общей площади жилого помещения, согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29 декабря 2014 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году».

«За» 74,5%; «Против» 0 %; Воздержались – 0%

Предложено: С учетом того, что многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, дом 18 является новостройкой и находится на гарантии, перечень работ по капитальному ремонту, подрядные организации и смету, утвердить решением общего собрания собственников в четвертом квартале 2016 года.

«За» 74,5%; «Против» 0 %; Воздержались – 0%

Решение: более 2/3 голосов «За» от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принято решение «Определить способ формирования фонда капитального ремонта путем: открытия специального счета в ОАО «Сбербанк России». Определить владельцем счета УК ООО «Сити Менеджмент». Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году в размере 15 руб. на квадратный метр общей площади жилого помещения, согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29 декабря 2014 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году». Определить перечень работ по капитальному ремонту, подрядные организации и смету, решением общего собрания собственников в четвертом квартале 2016 года.

Решение принято.

По пятому вопросу об Избрании Совета многоквартирного дома, председателя совета МКД, установление срока правления (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

Итоги голосования: Единогласно, по решению вопроса об Избрании Совета многоквартирного дома, председателя совета МКД, установление срока правления (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ)

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома [Имя] (кв.130).

«За» 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома [Имя] (кв.124); [Имя] (кв.79)

«За» 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Избран председатель Совета многоквартирного дома [Имя] (кв.130). Утвержден состав Совета многоквартирного дома: [Имя] (кв.124); [Имя] (кв.79); Установлен срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 1 (один) год.

Решение принято.

По шестому вопросу Выбору организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона (МТС, ООО «Инвест-Ресурс», ОАО «Центральный телеграф», Ростелеком «Онлайн-интернет»);

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса по выбору организации по обслуживанию интернета, телевидения, телефона:

ООО «Инвест-Ресурс» - «За» 60,45%, «Против» 0 %, «Воздержались» 14,05%.

ОАО «Ростелеком» - «За» 0 % «Против» 74,5% «Воздержались» 0 %

МТС - «За» 14,05% «Против» 60,45% «Воздержались» 0%

ОАО «Центральный телеграф» - «За» 0% «Против» 0% «Воздержались» 0%

Решение: Большинством голосов, утвердить ООО «Инвест-Ресурс», как организацию по обслуживанию интернета, телевидения, телефона в МКД по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.

Решение принято.

По седьмому вопросу о выборе порядка проведения общих собраний собственников МКД, порядок уведомления о проведении общего собрания собственников возможность инициировать очередное и внеочередное собрание УК ООО «Сити Менеджмент», Утверждение регламента порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.

Итоги голосования: Единогласно

«За» 74,5%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Управляющая компания имеет право от своего имени инициировать очередное и внеочередное собрание собственников многоквартирного дома. Утвержден регламент порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, действие которого распространяется на всех инициаторов проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По восьмому вопросу Отчет о проделанной работе УК ООО «Сити Менеджмент» за 2014 год.

Итоги голосования: Единогласно

«За» 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Отчет о проделанной работе УК ООО «Сити Менеджмент» за 2014 год будет предоставлен до 31 марта 2015 года на информационном стенде УК ООО «Сити Менеджмент» по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д.43, офис № 1, также на государственном портале дома Москвы: www.dom.mos.ru.

Решение принято.

По девятому вопросу об Утверждение «Положения о передаче в пользование общего имущества МКД» по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.

Итоги голосования: более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«За 74,5%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Решение: Утверждено «Положение о передаче в пользование общего имущества МКД» по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.
Решение принято.

По десятому вопросу об Утверждение членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек.

Итоги голосования: Единогласно

«За» 74,5%, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %.

Решение: Утвердить членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе:

- 1.И
- 2.с
- 3.Нв

Решение принято.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Счетная комиссия:

ин С.С./
Ю.Н./
в П.Н. /
Э.Г./
кая О.С./

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
- 2 Регламент проведения общих собраний и порядок уведомления о проведении общих собраний собственников;
- 3 Проект договора управления многоквартирным домом;
- 4 Решения собственников, принявших участие в голосовании;
- 5 Смета на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2015 год;
- 5 Оригинал уведомления о проведении собрания;