

ПРОТОКОЛ № 4
Очередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, дом № 18.
проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«30» ноября 2015г.

30.11.2015 г. по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, было проведено очередное ежегодное общее собрание собственников в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18

Инициатором очередного ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является: Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент»

Регистрация присутствующих проведена: с 20 час.00 мин до 20 час.30 мин.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» ноября 2015 г. в 20 час. 30 мин.

Подсчёт общего количества голосов, по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня, осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15 153,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие 6 (шесть) собственников жилых и нежилых помещений:

- ООО «Цитадель Эссетс Менеджмент» - 504,2 кв.м. жилых помещений, что составляет 3,33% голосов собственников помещений.
- ЗАО «МСМ-Инвест» - 8 624,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 56,92 % голосов собственников помещений.
- Собственники - 877,1 кв.м. жилых помещений, что составляет 5,80% голосов собственников помещений.

Кворум имеется (66,03 %).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Утверждение членов счетной комиссии в составе 3-х человек (сроком на 2 года):**
Предложено: Представитель собственника жил/неж. помещений ООО «МСМ-Инвест» - А.А.; Представитель собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э.М.» - П.Н.; Собственник кв.13 - В. **Выбор председателя собрания сроком на 2 года. Предложено:** Генеральный директор УК ООО «Сити Менеджмент» - С.С.
2. **Утверждение тарифной ставки (сметы) на 2016 год в размере 89,91 руб. за кв. м за услуги по управлению и содержанию общего имущества в МКД.**
3. **Принятие решения по вопросу: об ограждении территории объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Наметкина, д.18 (установка шлагбаума, установка забора по периметру, согласно план - схеме).**
4. **Решить вопрос об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить Положение о пропускном режиме на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.**

По первому вопросу об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе 3-х человек. Выбор председателя собрания (сроком на два года).

Предложено: Представитель собственника жил/неж. помещений ООО «МСМ-Инвест» - А.А.; Представитель собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э.М.» - П.Н.; Собственник кв.13 - 1.В. Председатель собрания – генеральный директор УК ООО «Сити Менеджмент» -

«За» 66,04%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, сроком на 2 года в составе 3-х человек: собственника кв. № 13 - ; представителя собственника жил/неж. помещений ООО «МСМ-Инвест» - ; и представителя собственника жилых помещений ООО «Цитадель Э.М.» - и выбор председателя собрания (сроком на два года) в лице генерального директора УК ООО «Сити Менеджмент» - составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По второму вопросу: Утверждение тарифной ставки (сметы) в размере 89 руб. 91 копейк на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 на 2016 год.

Голосование об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 89 руб. 91 копейк на содержание общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 на 2016 год:

«За» 62,26%, «Против» 0,42%, «Воздержались» 3,36%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению об утверждении тарифной ставки (сметы) в размере 89 руб. 91 копейк за услуги по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 на 2016 год, составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По третьему вопросу: Об ограждении территории объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18 (установка забора, шлагбаума согласно план-схеме).

Голосование по вопросу: об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, (установка шлагбаума, установка забора по периметру согласно план-схеме).

«За» 66,04 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об ограждении территории объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, (установка шлагбаума, установка забора по периметру согласно план-схеме), составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По четвертому вопросу об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, Д-18.

Голосование об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18.

«За» 66,04%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению об установлении пропускного режима на объекте. Утвердить положение о пропускном режиме на объекте расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18., составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Председатель собрания:

Счетная комиссия:



Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.