

ПРОТОКОЛ № 5
Очередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Наметкина, дом № 18,
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

«06» марта 2018 года.

С 20.02.2018 года по 28.02.2018 года по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д.18, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступала: Управляющая компания ООО «Сити Менеджмент».

Регистрация голосующих проведена: с 20 час.00 мин до 20 час.30 мин.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «06» марта 2018 г. в 20 час. 30 мин.

Подсчёт общего количества голосов, по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня, осуществлён счетной комиссией.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 15 151,70 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняло участие всего 37 собственников жилых помещений и 1 собственник нежилых помещений общей площадью – 7 889, 70 кв.м, что составляет 52, 07 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (52,07 %).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии сроком на 2 (два) года.
2. Об избрании секретаря и председателя собрания сроком на 2 (два) года.
3. Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек сроком на 2 (два) года.
4. Об утверждении «Регламента порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18».
5. Об установлении проходных турникетов на центральном КПП со стороны улицы Наметкина (в целях упорядочивания пропускного режима на территорию жилого комплекса);
6. Об утверждении отдельного места для выгула собак на территории ЖК «Розмарин».
7. Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы

По первому вопросу Об утверждении членов счетной комиссии сроком на 2 года

Предложено: Представитель собственника жил/неж. помещений ООО «МСМ-Инвест» - 1 человек;

«За» 44,73%, «Против» 0,57%, «Воздержались» 6,77%.

Предложено: Представитель управляющей компании – 1 человек;

«За» 46,46%, «Против» 0,57%, «Воздержались» 5,04%.

Предложено: Собственник кв. 13 – 1 человек;

«За» 42,74%, «Против» 0 %, «Воздержались» 9,33%.

Предложено: Собственник кв. 84 – 1 человек;

«За» 42,15%, «Против» 0 %, «Воздержались» 9,92%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении членов счетной комиссии сроком на 2 года составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Принято решение, утвердить членов счетной комиссии в составе 4-х человек: собственника кв. № 13 - «МСМ-Инвест» - представителя собственника жил/неж. помещений ЗАО «Сити Менеджмент» - и представителя управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» - и собственника кв. № 84 -

По второму вопросу: Об избрании секретаря и председателя сроком на 2 года

Предложено: генеральный директор управляющей компании ООО «Сити Менеджмент»

«За» 42,05%, «Против» 2,01%, «Воздержались» 8,01%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению об избрании генерального директора управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркаряна Саркиса Самсоновича секретарем и председателем общих собраний собственников помещений сроком на 2 года составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Принято решение утвердить генерального директора управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» Маркаряна Саркиса Самсоновича секретарем и председателем собраний сроком на 2 года.

Решение принято.

По третьему вопросу Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек сроком на 2 года

Предложено: Собственник кв.13 – Иерусалимов А.В.

«За» 45,70%, «Против» 0 %, «Воздержались» 6,37%.

Предложено: Собственник кв. 84 Антонова З.А.

«За» 40,80 %. «Против» 0 %, «Воздержались» 11,27%.

Предложено: Собственник кв.96 Крюкова А.А.

«За» 41,17 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 10,90%.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 13 Иерусалимова А.В.

«За» 41,15 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 10,92%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома сроком на 2 года составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Принято решение утвердить членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек: собственника кв № 13 Иерусалимова Александра Владимировича; собственника кв № 96 Крюкову Анну Александровну и собственника кв. № 84 Антонову Зифу Абдулгасфаровну. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 13 Иерусалимова Александра Владимировича.

Решение принято.

По четвертому вопросу: Об утверждении «Регламента порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18»

«За» 46,87%, «Против» 0%, «Воздержались» 5,20%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении «Регламента порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина д. 18» составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение утвердить «Регламент проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина д. 18».

Решение принято.

По пятому вопросу: Об установлении проходных турникетов на центральном КПП со стороны улицы Наметкина (в целях упорядочивания пропускного режима на территорию жилого комплекса);

«За» 48,31%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,76%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об установлении проходных турникетов на центральном КПП со стороны улицы Наметкина (в целях упорядочивания пропускного режима на территорию жилого комплекса) составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По шестому вопросу Об утверждении отдельного места для выгула собак на территории «ЖК Розмарин»

«За» 48,09%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,98%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении отдельного места для выгула собак на территории ЖК «Розмарин» составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По седьмому вопросу Об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы

«За» 47,46%, «Против» 0,57%, «Воздержались» 4,04%.

Итоги голосования:

Количество голосов «За» по решению вопроса об утверждении отчета управляющей компании за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Принято решение утвердить отчет управляющей компании ООО «Сити Менеджмент» за 2016 год за оказанные услуги и выполненные работы.

Решение принято.

Председатель и секретарь собрания
Генеральный директор
УК ООО «Сити Менеджмент»



Приложения к протоколу:

1. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме на 28.02.2018 года;
2. Реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании с 20.02.2018 по 28.02.2018 года;
3. Итоги голосования с 20.02.2018 по 28.02.2018 года;
4. Уведомление о проведении ОСС;
5. Регламент проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 18.;