

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников
Адрес: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43

Инициатор внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43: Управляющая организация ООО «Розмарин» ИНН 7743232090 ОГРН 5177746165878 в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), уведомляет Вас, о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу для решения вопросов, указанных в повестке дня, которое будет проходить с **«25» ноября 2025г. по «11» января 2026г. в форме заочного голосования (опросным путем).**

Голосование будет осуществляться путем заполнения бланков решений каждым собственником по каждому вопросу, включенному в повестку дня и передачи в место или по адресу, нижеуказанным способом в период с «25» ноября 2025г. по «11» января 2026г.

Бланки решений для голосования можно получить у консьержа

Заполненные бланки решений Вы можете передать следующим способом: круглосуточно, через ящик для голосования, установленный помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43.

Срок передачи заполненных бланков решений (листов для голосования) собственников: с «25» ноября 2025г. по «11» января 2026г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1	Избрание председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников
Вопрос № 2	Утверждение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение объема и вида капитального ремонта общего имущества
Вопрос № 3	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 4	Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 5	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 6	Определение лица, уполномоченного на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: капитальный ремонт лифтового оборудования с ООО «ГРИНЛИФТ» (ОГРН 1207700392371)
Вопрос № 7	Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Вопрос № 8	О строительном контроле в процессе проведения капитального ремонта общего имущества.
Вопрос № 9	Утверждение порядка передачи инициатору общего собрания письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
Вопрос № 10	Определение места хранения копии протокола данного общего собрания собственников.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно с 25.11.2025 г. по 11.01.2026 г. включительно, с 10.00 до 18.00 час. по адресу: 117246, г. Москва, ул. Херсонская, дом 43, офис 35 (офис управляющей компании), также материалы и документы будут предоставлены на стойке консьержа.



№ 958/2025КП
21.10.2025 г.

Заказчик: **ООО «Розмарин»**

Коммерческое предложение

ООО «ГРИНЛИФТ» предлагает Вам услуги по ремонту лифта зав. № E2NA8136 установленного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, п.5

№	Наименование, характеристика, артикул товаров	Кол-во	Ед. измерения	Цена	Сумма
1	Канат стальной лифтовой (тяговый) 10,0мм (198 м.)	5	шт	71 280,00	356 400,00
2	КВШ 400х5х10	1	шт	280 000,00	280 000,00
3	Выверка направляющих кабины и противовеса	1	услуга	91 000,00	91 000,00
4	Работы по замене оборудования	1	услуга	290 000,00	290 000,00
ИТОГО					1 017 400,00
НДС 5 %					50 870,00
ИТОГО с НДС					1 068 270,00

Стоимость услуг с учетом стоимости оборудования составляет: 1 068 270 (один миллион шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 50 870 (пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

С Уважением,
Технический директор
ООО «ГРИНЛИФТ»
Синицин А.С.
моб. 8(926) 115-07-44
greenliftinfo@yandex.ru





№ 962/2025КП
21.10.2025 г.

Заказчик: ООО «Розмарин»

Коммерческое предложение

ООО «ГРИНЛИФТ» предлагает Вам услуги по ремонту лифта зав. № E2NA8141 установленного по адресу: г. Москва, ул. Херсонская, д. 43, п.7

№	Наименование, характеристика, артикул товаров	Кол-во	Ед. измерения	Цена	Сумма
1	Канат стальной лифтовой (тяговый) 10,0мм (198 м.)	6	шт	71 280,00	427 680,00
2	КВШ 400х6х10	1	шт	280 000,00	280 000,00
3	Работы по замене оборудования	1	услуга	290 000,00	290 000,00
ИТОГО					997 680,00
НДС 5 %					49 884,00
ИТОГО с НДС					1 047 564,00

Стоимость услуг с учетом стоимости оборудования составляет: 1 047 564 (один миллион сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС – 49 884 (сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

С Уважением,
Технический директор
ООО «ГРИНЛИФТ»
Синицин А.С.
моб. 8(926) 115-07-44
greenliftinfo@yandex.ru