

Примечание № 6
к проекту годового
отчета о работе
и финансовом состоянии
за 2025 год

"ПРЕДЛОЖЕНО"
03. июля 2025 года
Генеральный директор ООО "Розмарин"
Маркарян С.С./



Смета расходов и доходов
по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества многоквартирного дома на 2025 год
Адрес дома: 117420, г. Москва, ул. Нагаткина, дом 18

Общая площадь МКД :
в т.ч.: жилые помещения;
нежилые помещения;
15 117,80 кв.м.
14 703,30 кв.м.
414,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам помещений	
					Жилые	Нежилые
			12	15 117,80	14 703,30	414,50
				100,00%	97,26%	2,74%
РАСХОДЫ						
1.	Раздел 1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования жилого комплекса:					
1.1.	Слаботочные системы (СКУД)					
	Система контроля управления доступом (СКУД)	1 раз в месяц по план-графику	286 650,00	23 887,50	23 232,55	654,95
	Система видеонаблюдения	1 раз в месяц по план-графику	130 650,00	10 887,50	10 588,99	298,51
	Запирающее устройство (ворота шлагбаум)	1 раз в месяц по план-графику	84 000,00	7 000,00	6 808,07	191,93
	Телевидение	1 раз в месяц по план-графику	36 000,00	3 000,00	2 917,75	82,25
			36 000,00	3 000,00	2 917,75	82,25
1.2.	Инженерные системы и оборудование :					
А	Системы ХВС, ГВС, Станция ХВС, Система водоотведения (специалист службы эксл.)		1 400 664,00	116 722,00	113 521,71	3 200,29
Б	ИТП, Система центрального отопления (ЦО), в т.ч.:		713 076,00	59 423,00	57 793,74	1 629,26
	Тех. обслуживание систем	ежедневно	40 320,00	3 360,00	3 267,88	92,12
	Поверка средств измерения	по план-графику	0,00	0,00	0,00	0,00
В	Система приточно-вытяжной вентиляции, насосная станция холодильной машины	ежедневно	40 320,00	3 360,00	3 267,88	92,12
Г	Электросети дома и наружное освещение		141 048,00	11 754,00	11 431,73	322,27
	ТО систем электроснабжения, электрообор. и освещения	ежедневно	506 220,00	42 185,00	41 028,37	1 156,63
	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	352 620,00	29 385,00	28 579,32	805,68
	ТО дизель-генератора		93 600,00	7 800,00	7 586,14	213,86
			60 000,00	5 000,00	4 862,91	137,09
1.3.	Круглосуточное Аварийно-Диспетчерское обслуживание инженерных систем					
	Аварийно-Диспетчерская служба	ежедневно круглосуточно	1 320 044,88	110 003,74	106 987,66	3 016,08
	аренда и обслуживание ТС		984 044,88	82 003,74	79 755,36	2 248,38
			336 000,00	28 000,00	27 232,30	767,70
1.4.	Лифты и оборудование					
	Техобслуживание лифтов	ежедневно круглосуточно	686 984,16	57 248,68	55 679,04	1 569,64
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год по план-графику	665 984,16	55 498,68	53 977,02	1 521,66
	Страхование ответственности при эксплуатации производственных объектов (лифтов)	1 раз в год по план-графику	16 800,00	1 400,00	1 361,61	38,39
		1 раз в год по план-графику	4 200,00	350,00	340,40	9,60
1.5.	Системы противопожарной безопасности					
1.6.	Инженерное сопровождение	1 раз в месяц по план-графику	360 000,00	30 000,00	29 177,46	822,54
1.7.	Система кондиционирования	ежедневно по рабочим дням	1 230 252,00	102 521,00	99 710,08	2 810,92
		3 раза в год по план-графику	109 603,00	9 133,58	8 883,16	250,42

1.8.	Расходные Материалы и Комплектующие Изделия для технического обслуживания инженерных систем и оборудования жилого комплекса:		420 000,00	35 000,00	34 040,37	959,63
	Итого по разделу 1 :		5 814 198,04	484 516,50	471 232,02	13 284,48
2.	Раздел 2. Санитарное содержание					
2.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории	ежедневно	4 261 399,27	355 116,61	345 380,01	9 736,59
2.2.	Содержание грязеудерживающих ковров на резиновой основе	1 раз в неделю	67 500,00	5 625,00	5 470,77	154,23
2.3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	9 600,00	800,00	778,07	21,93
2.4.	Благоустройство и озеленение придомовой территории в т.ч. :	ежедневно в весенне-летнюю эксплуатацию	653 938,82	54 494,90	53 000,76	1 494,14
	Работы по благоустройству и озеленению		405 904,80	33 825,40	32 897,97	927,43
	Работы по благоустройству и озеленению парк. зоны		114 809,02	9 567,42	9 305,10	262,32
	Расходные материалы (рассада, цветы, кустарники, удобрения, земля, травосмесь, грабли, лопата, секатор, тяпка, садовые ножницы, шланги, фитинги, распылители и др.)		133 225,00	11 102,08	10 797,69	304,40
	Итого по разделу 2 :		4 992 438,09	416 036,51	404 629,61	11 406,89
3.	Раздел 3. Текущий ремонт :					
	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест общего пользования.		799 272,00	66 606,00	64 779,80	1 826,20
	Расходные материалы		466 265,10	38 855,43	37 790,09	1 065,34
	Итого по разделу 3 :		1 265 537,10	105 461,43	102 569,88	2 891,54
4.	Раздел 4. Мониторинг здания		0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Раздел 5. Управление					
5.1.	Начисленная заработная плата, в т.ч. :					
	АУП		1 871 236,80	155 936,40	151 660,93	4 275,47
5.2.	Накладные расходы:		612 000,00	51 000,00	49 601,68	1 398,32
	Итого по разделу 5 :		2 483 236,80	206 936,40	201 262,62	5 673,78
	Себестоимость :		14 555 410,03	1 212 950,84	1 179 694,14	33 256,69
	Рентабельность (6,0 %)		873 324,60	72 777,05	70 781,65	1 995,40
	НДС 5%		771 436,73	64 286,39	62 523,79	1 762,60
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ:		16 200 171,36	1 350 014,28	1 312 999,58	37 014,70
6	Раздел 6. Прочие услуги					
6.1.	Услуги консьержа	ежедневно круглосуточно	2 495 766,00	207 980,50	202 278,09	5 702,41
6.2.	Охрана жилого комплекса	ежедневно круглосуточно	1 386 000,00	115 500,00	112 333,22	3 166,78
	Итого по разделу 6 :		3 881 766,00	323 480,50	314 611,31	8 869,19
	ИТОГО РАСХОДЫ :		20 081 937,36	1 673 494,78	1 627 610,89	45 883,89

Размер платы в месяц		Жилые, руб/1 кв.м. в месяц	Нежилые, руб/1 кв.м. в месяц
Техническое обслуживание, содержание, текущий ремонт и управление		89,30	89,30
Услуги Консьержа		13,76	13,76
Охрана жилого комплекса		7,64	7,64
Итого:		110,70	110,70

Расчет стоимости по обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе снега.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Итого расходы в год, руб. (ПЛАН)	Итого расходы в месяц, руб. (ПЛАН)	Расходы по видам	
					Жилые	Нежилые
1.	Вывоз ТКО и снега	расчетным путем: исходя из количества и объема вывезенных контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, объема вывезенного снега				

Размер ежемесячных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, водоснабжение), определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным Правительством г. Москвы